



ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- Bestehende Gebäude § 1 Abs. Nr. 1 BauNVO
- Abbruch best. Gebäude

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- MK Kerngebiete § 7 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GRZ Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GFZ Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
- III+D Zahl der Vollgeschosse § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

- abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Baulinie § 23 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Hauptfirstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE

Nutzungsart	Geschosszahl
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise

G.B. gemäß Bestand

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE

- § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Gehrecht (Arkade) zugunsten der Allgemeinheit
- Fahr- und Gehrecht zugunsten der Anwohner

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB

- Gehweg
- Fahrbahn
- Parkstreifen
- Einfahrtsbereich
- Einfahrt
- Privater Parkplatz
- Stellplatz

LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Pflanzgebiet für Bäume, Baumreihen, Alleen
- Öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

DENKMÄLER

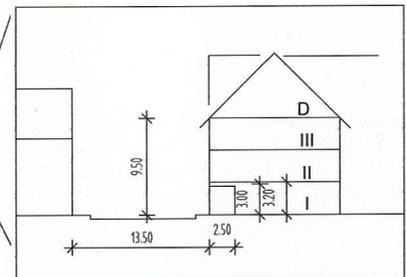
§ 9 Abs. 6, BauGB

- Begrenzung von Erhaltungsanlagen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 Abs. 4, BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Ungültige Grundstücksgrenze
- Typenschnitt

TYPENSCHNITT B-B (GARAGEN)



TYPENSCHNITT A-A



STADT WOLFACH BEBAUUNGSPLAN

"VORSTADT QUARTIER III - 1.ÄNDERUNG"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

M 1:500

FASSUNG VOM 05. JULI 2006

Architekten
gruppe
F70
Sass · Faller BDA und Partner
Freie Architekten und Ingenieure
Scheffelstr. 65 · 79102 Freiburg
Tel. 0761-70300-0 · Fax 0761-73926
info@f70.de · www.f70.de

**ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 21.06.2005 durch Beschluss des Gemeinderats vom 25.04.2001 u. 20.03.2002 in öffentlicher Sitzung. Änderung ortsüblich bekanntgemacht am 27.03.2002.

Wolfach, den 14. JUL. 2006

[Signature]
Der Bürgermeister



BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Versammlung am 11.04.2002. Möglichkeit der Einsichtnahme in der Zeit vom 12.04.2002 bis einschließlich 29.04.2002.

Wolfach, den 17.4. JUL. 2006

[Signature]
Der Bürgermeister



BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.03.2002 - 30.04.2002.

ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am 08.05.2003 u. 03.05.2006 vom Gemeinderat beschlossen.

Wolfach, den 14. JUL. 2006

[Signature]
Der Bürgermeister



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.06.2005 in der Zeit vom 22.05.2006 bis einschließlich 23.06.2006. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 11.05.2006.

**ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN; SATZUNG
ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN
ZUM BPLAN**

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 21.06.2005 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (60) vom Gemeinderat am 05.07.2006 beschlossen.

Wolfach, den 17.4. JUL. 2006

[Signature]
Der Bürgermeister



AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichens Teils die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Wolfach übereinstimmt.

Wolfach, den 17.4. JUL. 2006

[Signature]
Der Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 21.06.2005 am 13.07.2006 durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Wolfach, den 14. JUL. 2006

[Signature]
Der Bürgermeister

