

**Stadt Wolfach**  
**Ortenaukreis**

## **Satzung** **über**

### **die planungsrechtlichen Festsetzungen und** **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

## **„Quartier III – 1. Änderung“**

Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat am 05.07.2006 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Quartier III – 1. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 93 S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1997 zuletzt geänderte durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. 895)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a.) die planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB
- b.) die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Quartier III – 1. Änderung“ vom 05.07.2006

### **§ 2 Bestandteile**

1. planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
  - a) gemeinsamer zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 05.07.2006
  - b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil in der Fassung vom 05.07.2006
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a.) gemeinsamer zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 05.07.2006

b.) schriftliche Festsetzungen bauordnungsrechtlicher Teil in der Fassung vom 05.07.2006

3. Beigefügt ist

- a.) die Begründung vom 05.07.2006
- b.) der Übersichtsplan vom 05.07.2006

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

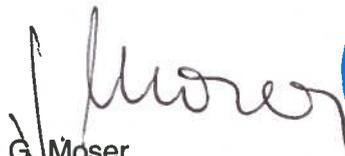
Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

### § 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Wolfach, den 05.07.2006



G. Moser  
Bürgermeister



### Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Quartier III – 1. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am 13.07.2006 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Wolfach, den 14.07.2006



G. Moser  
Bürgermeister

