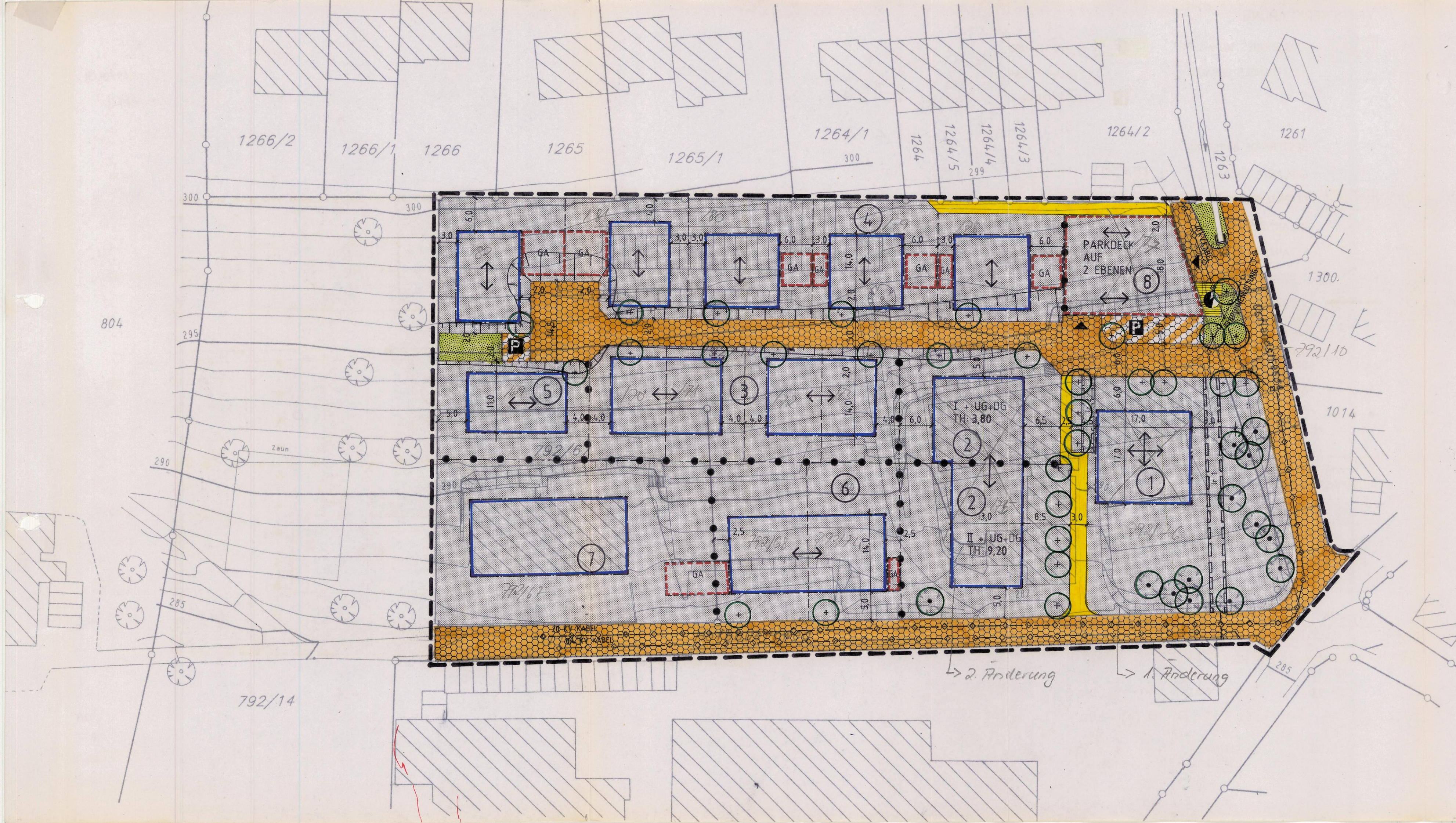




ZEICHENERKLÄRUNG :

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

TRAFOSTATION

FLÄCHE F. GARAGE / PARKDECK

ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

BESTEHENDE BÖSCHUNG

GEPLANTE BÖSCHUNG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

VERKEHRSBERUH. BEREICH
(§ 42,4A,STVO)

FUSSWEG

PFLANZGEBOT

PFLANZBINDUNG

HAUPTFIRSTRICHTUNG

GRENZE GELTUNGSBEREICH

BESTEHENDE
GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEPLANTE
GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

ABGRENZUNG
UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

UNTERIRDISCHE LEITUNGEN

LEITUNGSRECHT

UG

VOLLGESCHOSS IM
UNTERGESCHOSS

DG

VOLLGESCHOSS IM
DACHRAUM

lr 1

LEITUNGSRECHT FÜR
BRUNNENLEITUNG

lr 2

LEITUNGSRECHT FÜR
GAS, WASSER, KANAL

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART D. BAUL. NUTZUNG

3 = GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

5 = DACHNEIGUNG / - FORM

7 = MAX. TRAUFGHÖHE

2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(HÖCHSTGRENZE)

4 = GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

6 = BAUWEISE
(E = NUR EINZELHÄUS. ZUL.
D = NUR DOPPELHÄUS. ZUL.)

①	WA	III + UG	②	WA	S. ENTRAG	③	WA	I + UG	④	WA	I + UG
	0,4	0,8		0,4	0,8		0,4	0,7		0,3	0,5
	ZELTDACH			SATTELDACH			SATTELDACH			SATTELDACH	
	20° - 25°	E		30° - 36°	E		30° - 36°			30° - 36°	E
	TH: 9,0			TH: S. ENTRAG			TH: 3,80			TH: 6,60	
⑤	WA	I + UG	⑥	WA	II + UG	⑦	WA	III	⑧	WA	I + UG
	0,3	0,5		0,3	0,8		0,3	0,8		0,4	0,8
	SATTELDACH			SATTELDACH			SATTELDACH			SATTELDACH	
	30° - 36°	E		30° - 36°	E+D		30° - 36°	E		30°	PARKDECK
	TH: 3,80			TH: 9,20			-			TH: 5,50	

STADT WOLFACH
BEB.PL. "HOFBAUERNWEG"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH §2ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 13.08.1993
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986
AM 25.08.1993

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 08.12.1986
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 18.07.1994
BIS 19.08.1994
AM 08.07.1994

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §10 BAUGB VOM 08.12.1986 IN VERBINDUNG
MIT §4 ABS.1 GO
DEN 21.09.1994
DER BÜRGERMEISTER

ANGEZEIGT
NACH §11 BAUGB VOM 08.12.1986
Bebauungsplan genehmigt
vom LA Ortenaukreis am
09. November 1994

RECHTSKRÄFTIG
NACH §12 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 25. Nov. 1994
DER BÜRGERMEISTER STELLVERTRETER

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN 21. Sep. 1994
DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 21-09-94
STÄDTEBAU UND DORFENTWICKLUNG
Diplomingenieure Brenner · Dietrich · Schoettle Freie Architekten
Oberlinden 7, 79098 Freiburg, Tel. 0761/282960, Fax 0761/2829615
M 1:500

FASSUNG 2

ANLAGE 5

BLATT 1

WO-BI

88/30