



Planzeichen

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet großflächiger Einzelhandelsbetrieb nach § 11 Abs. 3 BauNVO - Lebensmitteldiscountmarkt einschl. Backshop/Café, Gesamt VK max. 1.125 m²

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Baugrenzen

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze

Gebiet, das bei "Hochwasserereignissen mit niedriger Wahrscheinlichkeit oder bei Extremereignissen" (HQ extrem) überflutet wird

Grenze HQ extrem

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

Jegliche Änderung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedürfen der Zustimmung der Kappis Ingenieure GmbH oder des Auftraggebers.

Für nachrichtlich übernommene Einträge (z. B. Leitungstrassen, Katastergrundlagen) wird keine Gewähr übernommen. Lage und Vollständigkeit sind vor Nutzung zu überprüfen.

Planung: Kappis Ingenieure GmbH Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0 Niederlassung Leipzig Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28 www.kappis.de			
Koordinatensystem: <input checked="" type="checkbox"/> GK <input type="checkbox"/> UTM			
VERFAHRENSDATEN Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderats-Sitzung am 29.04.2020 nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB und Einleitung des Verfahrens ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am 05.08.2021 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 05.08.2021 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 12.08.2021 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28.07.2021 und Auforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 02.06.2022 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs einschließlich Begründung mit Umweltbericht nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xxx.xx.xxxx mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am xx.xx.xxxx Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom xx.xx.xxxx Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem VEP nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatsitzung am xx.xx.xxxx Wolfach,		AUSFERTIGUNG Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils sowie die schriftlichen Festsetzungen unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Wolfach übereinstimmen. Wolfach, Bürgermeister T. Geppert	
Bürgermeister T. Geppert		GENEHMIGUNG Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem VEP ist nach § 10 Abs. 2 BauGB und § 8 Abs. 3 Satz 2 BauGB durch die Höhere Verwaltungsbehörde am genehmigt worden. Wolfach, Bürgermeister T. Geppert	
Bürgermeister T. Geppert		IN - KRAFT - TRETEN Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem VEP ist durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Wolfach, Bürgermeister T. Geppert	
Bürgermeister T. Geppert		Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem VEP ist damit rechtsverbindlich.	
Auftraggeber: Stadt Wolfach Hauptstraße 41 77709 Wolfach		Anlage: 3 Fertigung: x Maßstab 1:500 Datum: Zeichen: bearbeitet 11.05.2022 Stern gezeichnet 11.05.2022 Robbins Fassung vom 02.06.2022 Projekt 2019-004 2019-004_EP_BPL_04	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP für das Gebiet "Sägegrün IV"		Gemeinsamer zeichnerischer Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP	
		H=440 mm B=780 mm RIB ITWO civil 2020	