



GEMEINBEDARFS- FLÄCHE KIGA	I	ED
	0,3	
DN 15°-34° PD 5°-15° FD/s. Text		
TH = 3,50 m FH = 5,00 m EFH = SH. PLAN		

WA ⁷	II	ED
	0,3	
DN 15°-34° PD 5°-15° FD/s. Text		
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN		

WA ⁸	II	ED
	0,3	
DN 15°-34° PD 5°-15° FD/s. Text		
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN		

WA ⁶	II	E
	0,3	
DN 15°-34° PD 5°-15° FD/s. Text		
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN		

WA ⁵	II	ED
	0,3	
DN 15°-34° PD 5°-15° FD/s. Text		
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN		

WA ⁴	II	ED
	0,3	
DN 15°-34° PD 5°-15° FD/SH. Text		
TH = 4,80 m FH = 7,50 m EFH = SH. PLAN		

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINE WOHNBEIETE WA (§ 4 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED** OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) KINDERGARTEN
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- St/Ga** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- AUFSCHÜTTUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- ABGRABUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) HAUPTFIRSTRICHTUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-31°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 - GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
 - GEPLANTE GARAGE IM HANG MIT ZUFAHRT
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
 - SCHNITTFÜHRUNG
 - ABGRENZUNG RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN "HOFECKLE"
- | | | | | |
|---|---|--|----|---|
| 1 | 2 | NUTZUNGSSCHABLONE | 2= | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 4= | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ |
| 5 | 6 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | 6= | BAUWEISE |
| 7 | | 5= DACHNEIGUNG (S. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN) | | |
| | | 7= TRAUFGHÖHE (TH) UND FIRSHÖHE (FH) max | | |
| | | ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (EFH) max (NN) | | |

STADT WOLFACH BEBAUUNGSPLAN "HOFECKLE - 3. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL NACH §13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021,
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT WOLFACH
ÜBEREINSTIMMEN.

Thomas Geppert
BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 14.06.2021
DURCH BEKANNTMACHUNG
WOLFACH, DEN

VOM _____

Thomas Geppert
BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB : 1 : 500
0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 30.03.2021	GEÄNDERT: 16.06.2021	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921116	BEARB.: BU/WAG	28.04.2021 08.09.2021	ANLAGE: _____
		25.05.2021 24.11.2021	BLATT: _____