



**Legende:**

überplantes Grundstück	9022.42 m <sup>2</sup>
geplante Erschließungsstraße	1311.40 m <sup>2</sup>
VK Lebensmittel und Getränke	1436.18 m <sup>2</sup>
Mall	93.42 m <sup>2</sup>
WF	26.78 m <sup>2</sup>
VK Backshop	46.84 m <sup>2</sup>
Summe VK	1603.22 m <sup>2</sup>
(davon max. 15% also 240m <sup>2</sup> "Nonfood"-Artikel)	
NF Lebensmittel	531.74 m <sup>2</sup>
NF Backshop	32.32 m <sup>2</sup>
Summe NF	564.06 m <sup>2</sup>
<b>NGF gesamt (ohne Leergutl.)</b>	<b>2167.28 m<sup>2</sup></b>
Leergutlager (Kaltlager)	123.71 m <sup>2</sup>
Stellplätze	125 Stck
Grünfläche	
Asphalt	

**Vorhaben- und Erschließungsplan "EDEKA-Markt"**

**Übersichtplan** **p 064**

Maßstab: 1/250 a 10069  
plot 76

---

der Architekt der Bauherr

Ort / Datum: 77700 Wolfach, Oberkirch, 09.11.2010 bis geändert: 10.04.2012 / im

Baugrundstück: 77700 Wolfach, Hausacherstraße, Flurstücknummer 837/2 u. u.

Baumaßnahme: Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Außenanlage

---

Bauherr: Stern Grundstücksgesellschaft mbH, Edekastraße 1, 77566 Offenburg

---

**MÜLLER + HUBER**  
ARCHITEKTURBÜRO

Raiffeisenstrasse 9 | 77704 Oberkirch | www.architektur-buero.de  
Telefon: 07802 - 7044 - 0 Fax: 07802 - 7044 - 400