

## SATZUNG

### über den Bebauungsplan "Unterwöhrlehof II" im Stadtteil Kirnbach

---

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 70, ber. GBl. 1984, S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1990 (GBl. S. 426), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161) hat der Gemeinderat der Stadt Wolfach in seiner Sitzung am ~~31.05.94~~ <sup>31.05.94</sup> den Bebauungsplan "Unterwöhrlehof II" als Satzung beschlossen.

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil (§ 3 Ziff. a, Plan 1.1).

#### § 2 Deckung einer dringenden Wohnbedarfes der Bevölkerung

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfes der Bevölkerung.

#### § 3 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) Plan 1.1      Zeichnerischer Teil, der die notwendigen Festsetzungen nach den §§ 30 und 9 BauGB enthält,  
Maßstab 1:500
- b) Plan 2.1      Lageplan Straßenbau,  
Maßstab 1:500

c) Plan 2.2 Höhenplan Straßenbau,  
Maßstab 1:500/100

d) Bebauungsvorschriften

Beigefügt sind:

e) Plan 0.1 Übersichtsplan,  
Maßstab 1:5000

f) Plan 1.2 Städtebaulicher Gestaltungsplan,  
Maßstab 1:500

g) Plan 1.3 +  
Plan 1.4 Regelschnitte,  
Maßstab 1:200

h) Begründung

§ 4 Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluß vom 31. Mai 1994 wird bestätigt.

Ausgefertigt, 31. Mai 1994  
Wolfach, den

Für den Gemeinderat:



*Moser*

Moser  
Bürgermeister

**Bebauungsplan** genehmigt  
~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 BauGB in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 01. JULI 1994



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -