

GEMEINDE KIRNBACH

GEWANN WINTERBERG

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000



PLANUNGSGEBIETSGRENZE



WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)



WA ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)



ABGRENZUNG GEBIETE VERSCHIEDENER NUTZUNG



BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)



BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



STRASSENVERKEHRSFÄHLE MIT SICHTDREIECKEN (von Bebauung freizuhalten)



BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f. BauNVO)



GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)



LANDWIRTSCH. FLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)



BAUWEISE: OFFEN, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

Iu

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE: 1 VOLLGESCHOSSE + TALSSEITIG 1 AUSBAUFÄHIGES UNTERGESCHOSSE GESAMT: 2 GESCHOSSE im Sinne der LBO.

GRUNDFLÄCHENZAHLE

(0.7)

GESCHOSSFLÄCHENZAHLE



DACHNEIGUNG VON ° BIS °



DACHNEIGUNG VON 18° BIS 25°



GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GARAGEN



TELSAMMELKLARANLAGE

GEPLANT

FREIBURG, DEN
REGIERUNGSPRÄSIDIUM SÜDBADEN
BERATUNGSSTELLE FÜR BAULEITPLÄNE

IA

Riep.

PL
Z.

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23. 6. 1960
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS
VOM 7. Mai 1969

DER BÜRGERMEISTER

Kirnbach

DEN 7. Mai 1969

Fajzl

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 2 ABS. 6 BBauG VOM 23. 6. 1960

IN DER ZEIT

VOM 25. Aug. 1969 BIS 25. Sept. 1969

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ERFOLGTE AM 9. Aug. 1969

DER BÜRGERMEISTER

Fajzl

Bebauungsplan genehmigt

ÄNDERUNG

gemäß § 11 BBauG im Verbindung

mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der

2. DVO der Landesregierung.

Wolfach, den 5. Mai 1970

Landratsamt

Baurechtsbehörde

[Signature]
In Vertretung

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BBauG VOM 23. 6. 1960

IN VERB. MIT § 1970

AM 26. Feb. 1970

DER BÜRGERMEISTER

Kirnbach

DEN 26. Feb. 1970

Fajzl

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BBauG VOM 23. 6. 1960

DURCH DIE BEKANNTMACHUNG

VOM

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

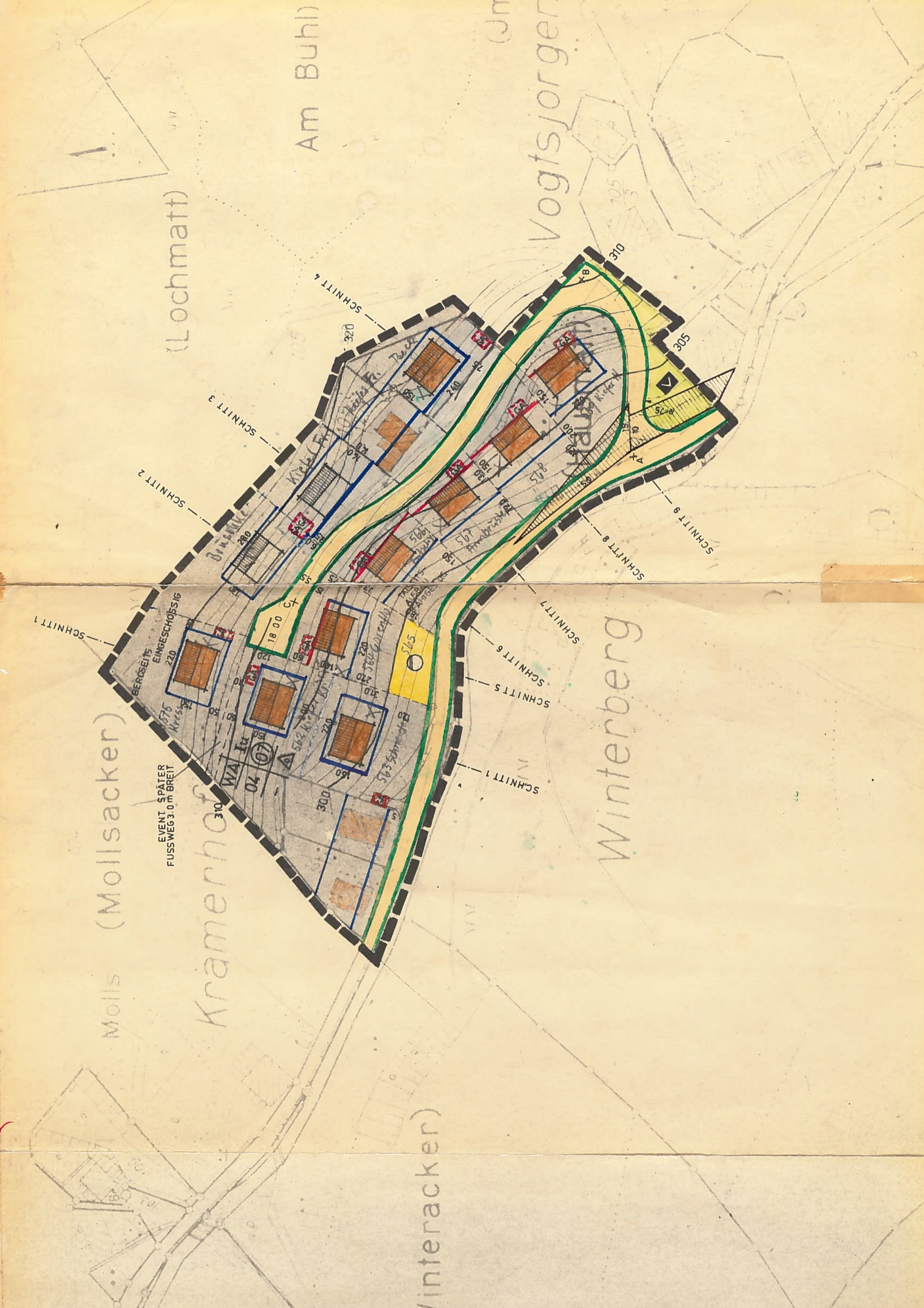
VOM 15. 5. 1970 BIS 1. 6. 1970

DER BÜRGERMEISTER

Kirnbach

DEN 18. Juni 1970

Fajzl



Molls (Mollsacker)

EVENT SPÄTER
FUSSWEG 3.0m BREIT

Kramerhof

Am Buhl

(Lochmatt)

Vogtsjorgen

Winterberg

Winteracker

SCHNITT 1

SCHNITT 2

SCHNITT 3

SCHNITT 4

SCHNITT 1

SCHNITT 5

SCHNITT 6

SCHNITT 7

SCHNITT 8

SCHNITT 9

BEREITS
EINGESCHOSSIG
220

576
Kress

WA
Iu
70

562
Kress

563
Schmied

564
Schmied

565
Schmied

566
Schmied

567
Schmied

568
Schmied

569
Schmied

570
Schmied

571
Schmied

572
Schmied

573
Schmied

574
Schmied

575
Schmied

576
Schmied

577
Schmied

578
Schmied

579
Schmied

580
Schmied

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500

510

520

530

540

550

560

570

580

590

600

610

620

630

640

650

660

670

680

690

700

710

720

730

740

750

760

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

990

1000

1010

1020

1030

1040

1050

1060

1070

1080

1090

1100

1110

1120

1130

1140

1150

1160

1170

1180

1190

1200