

Fassung vom 2016-11-16
Projekt Nr.: 2016-038

2. Fertigung



Stadt Wolfach
Hauptstraße 41
77709 Wolfach

Satzung der Stadt Wolfach über

Bebauungsplan : **„Unterwöhrlehof“**

in der Fassung der 1. Änderung mit planungs-
rechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bau-
vorschriften zum Bebauungsplan

Wolfach, 17. Nov. 2016.....

Bürgermeister

Thomas Geppert



Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat am 16.11.2016 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Unterwöhrlehof“ in der Fassung der 1. Änderung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Unterwöhrlehof“. Sie gelten für den gesamten Geltungsbereich.

§ 2 Bestandteile

1. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil in der Fassung der 1. Änderung,
in der Fassung vom 16.11.2016
2. Beigefügt sind:
 - a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung,
in der Fassung vom 16.11.2016
 - b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000,
in der Fassung vom 16.11.2016

Die rechtskräftigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung Dezember 1986 werden durch § 2 dieser Satzung punktuell geändert. Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans in der Fassung der 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Bebauungsplan „Unterwöhrlehof“ in der Fassung der 1. Änderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 24. Nov. 2016 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Wolfach, den 17. Nov. 2016


.....
Thomas Geppert, Bürgermeister



Aufgestellt: Lahr, 25.10.2016

KAPPIS Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern, Dipl.-Ing. Stadtplanerin