

Satzung über

die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

„Straßburgerhof-West – 3. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat am 08.03.2006 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Straßburgerhof-West – 3. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 93 S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1997 zuletzt geänderte durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. 895)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a.) die planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB
- b.) die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Straßburgerhof-West – 3. Änderung“ (mit Deckblatt) vom 08.03.2006.

§ 2 Bestandteile

1. planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
 - a) gemeinsamer zeichnerischer Teil, Maßstab 1:1000, in der Fassung vom 08.03.2006
 - b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil in der Fassung vom 08.03.2006
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a.) gemeinsamer zeichnerischer Teil, Maßstab 1:1000, in der Fassung vom 08.03.2006

b.) schriftliche Festsetzungen bauordnungsrechtlicher Teil in der Fassung vom 08.03.2006

3. Beigefügt ist

- a.) die Begründung vom 08.03.2006
- b.) der Übersichtsplan vom 08.03.2006 sowie die
- c.) Technischen und Rechtlichen Bedingungen des ZV Wasserversorgung Kleine Kinzig (Stand: 04/98 – Anlage 1/1) mit Lageplan (Stand: 01/06 – Anlage 1/2)
- d.) der Lageplan der DTAG, T-Com, TINL Südwest Karlsruhe, PTI 31 Offenburg vom 20.01.2006 (Anlage 2)
- e.) der Lageplan des E-Werks Mittelbaden vom 04.01.2006 (Anlage 3)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Wolfach, den 14.03.2006



G. Moser
Bürgermeister

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Straßburgerhof – West – 3. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am 16.03.2006 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Wolfach, den 17.03.2006



G. Moser
Bürgermeister