

# **Bebauungsplan „Straßburgerhof – West – 3. Änderung“**

**mit planungsrechtlichen Festsetzungen und  
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

## **Inhaltsverzeichnis**

**Anlage 1: Übersichtskarte**

**Anlage 2: Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan**

**Anlage 3: Gemeinsamer Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan  
M 1:500**

**Anlage 4: Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche  
Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

**Anlage 1/1: Rechtliche Bedingungen zur Gestattung von  
Baumaßnahmen im Schutzstreifen der WKK-  
Wasserleitungsanlagen**

**Anlage 1/2: Lageplan der WKK-Wasserleitung**

**Anlage 2: Lageplan der Telekom-Leitungen**

**Anlage 3: Lageplan der Leitungen des E-Werks Mittelbaden**

## Bebauungsplan „Straßburgerhof – West – 3. Änderung“

### Verfahrensvermerke

1. Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 19.02.2002 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Stadt Wolfach beschlossen und am 28.02.2002 im Bürger-Info Wolfach ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung erfolgte nach Durchführung einer Informationsveranstaltung am 14.03.2002 in der Zeit vom 15.03.2002 bis 01.04.2002 durch die Möglichkeit zur Abgabe von Äußerungen und Erörterung der Planung.
3. Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange fand vom 11.03.2002 bis 15.04.2002 statt.
4. zeitweiliges Ruhen des Verfahrens.
5. Der Bebauungsplanänderungsentwurf in der Fassung vom 23.11.2005 einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 23.11.2005 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
6. Die öffentliche Auslegung wurde am 08.12.2005 im Bürger-Info Wolfach ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanänderungsentwurf in der Fassung vom 23.11.2005 einschließlich seiner Begründung wurde von Dienstag, den 27.12.2005 bis Montag, den 30.01.2006 ausgelegt.
7. Die 2. Anhörung der Träger öffentlicher Belange fand vom 13.12.2005 bis 30.01.2006 statt.
8. Der Gemeinderat hat am 08.03.2006 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und die Bebauungsplanänderung als Satzung in der Fassung vom 08.03.2006 beschlossen.
9. Die Bebauungsplanänderung ist nach der öffentlichen Bekanntmachung im Bürger-Info Wolfach am 16.03.2006 in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 –10 BauGB durchgeführt wurde.

Wolfach, den 16.03.2006



G. Moser  
Bürgermeister