

# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

## Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 z.B. 111 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 H Traufhöhe  
 F Firsthöhe

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

b<sub>1</sub> Besondere (abweichende) Bauweise  
 - - - - - Baugrenze

## Verkehrsflächen

Privatweg/Stellplätze  
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

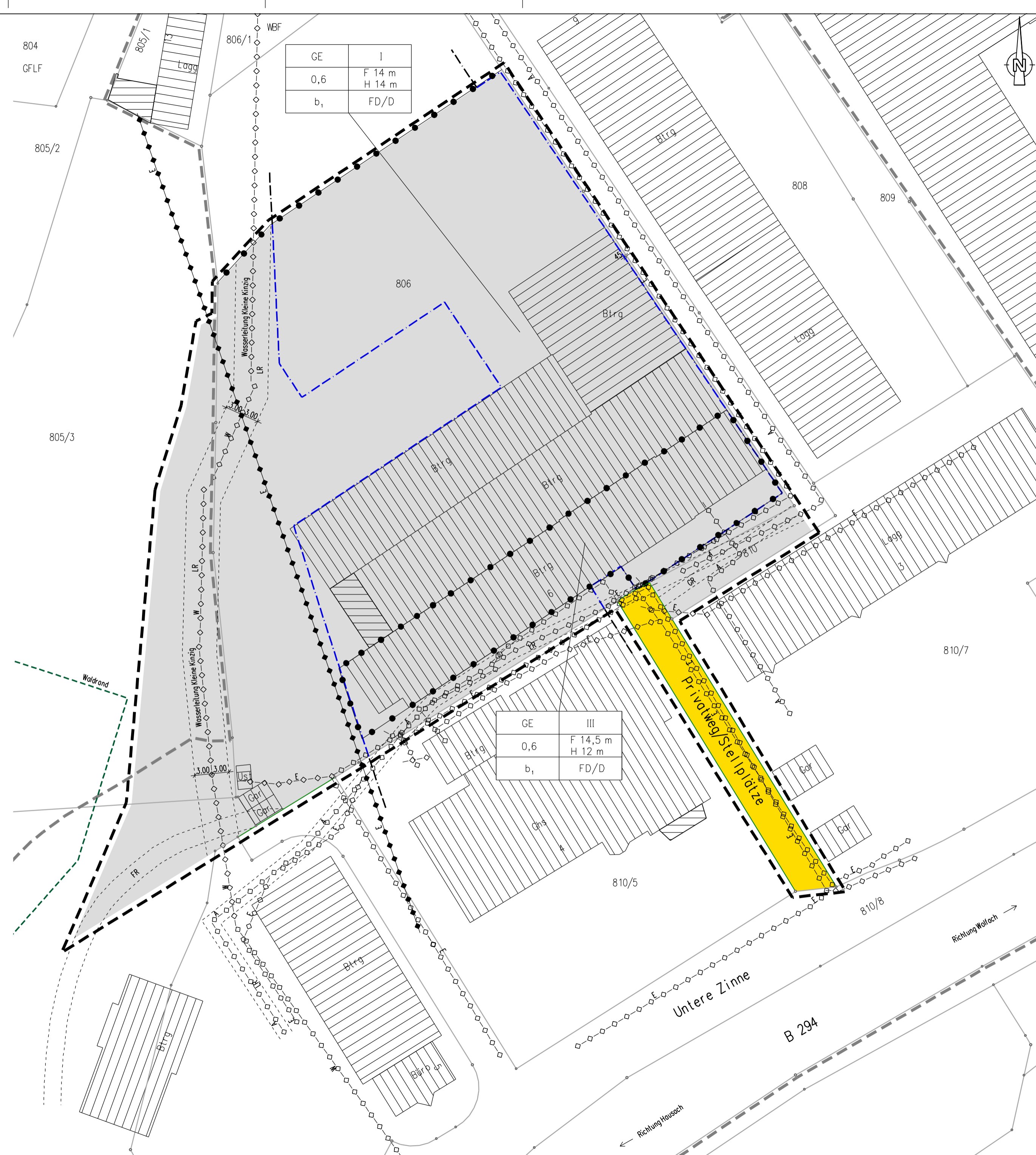
oberirdisch  
 unterirdisch  
 W Wasser  
 A Abwasser  
 E Elektrische Leitung

## Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 bei schmalen Flächen  
 LR Leitungsrecht  
 FR Fahrrecht  
 GR Gehrecht  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Bebauungsplansänderung  
 FD/D Flachdach/geneigtes Dach

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform



### Planung:

**KAPPIS Ingenieure GmbH**  
 Ein Unternehmen der KAPPIS KOPF GRUPPE  
 Europastraße 3  
 77933 Lahr  
 Fon: 0 78 21 / 9 23 74 - 0  
 Fax: 0 78 21 / 9 23 74 - 29  
 info@ideen-bauen.de  
 www.ideen-bauen.de



### VERFAHRENSDATEN

Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften, gleichzeitige Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 26.04.2017 nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 3 BauGB sowie § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens  
 ortsübliche Bekanntmachung der Änderung erfolgte am XX.XX.XXXX

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 12.06.2017 bis 18.07.2017 mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen  
 ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am XX.XX.XXXX

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 29.05.2017

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über die Bebauungsplansänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 15.11.2017  
 Stadt Wolfach, den

Bürgermeister  
 T. Geppert

### AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Wolfach übereinstimmen  
 Stadt Wolfach, den

Bürgermeister  
 T. Geppert

### IN - KRAFT - TRETEN

Die Bebauungsplansänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten  
 Stadt Wolfach, den

Bürgermeister  
 T. Geppert

Die Bebauungsplansänderung mit örtlichen Bauvorschriften zum BPL ist damit rechtsverbindlich

### Auftraggeber:

Stadt Wolfach  
 Hauptstraße 41  
 77709 Wolfach

Anlage: 3

Fertigung:

Maßstab 1:500

Datum Zeichen

bearbeitet 28.09.2017 Stern

gezeichnet 28.09.2017 Robbins

Fassung vom 15.11.2017

Projekt 2016-008

2016-008\_EF\_Bplan\_01

### Bebauungsplan "Spitzrank - Untere Zinne" in der Fassung der 2. Änderung

Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans

H=410 mm B=760 mm STRATIS V14.5