

SATZUNG

über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Langenbachtal"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I., S. 2141), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. November 1993 (GBl. S. 657) hat der Gemeinderat der Stadt Wolfach in seiner Sitzung am 25.03.1998 die vereinfachte 3. Änderung des Bebauungsplanes "Langenbachtal" als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Plan 1.3, Regelschnitte, Maßstab 1:200 und die Bebauungsvorschriften für die Flst. Nr. 614 und 616 in der Fassung vom 14.05.1996.

§ 2 Inhalt der Änderung

Der Plan 1.3, Regelschnitte, M. 1:200 in der Fassung vom 14.05.1996 wird durch den Plan 1.3, Regelschnitte, M. 1:200 in der Fassung vom 07.01.1998 ersetzt und dem Bebauungsplan beigelegt. § 5 und § 18 der Bebauungsvorschriften vom 14.05.1996 werden neu gefaßt, das als Anlage 1 genannte Ingenieurgeologische Gutachten wird dem Bebauungsplan beigelegt.

§ 3 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Straßen- und Baulinienplan, Maßstab 1:1000 vom 01.06.64
2. Straßenbau - Lageplan, Maßstab 1:1000 vom 01.06.64
3. Bebauungsvorschriften vom 01.06.64
4. Deckblatt zu den Bebauungsvorschriften vom 26.06.86
5. Plan 1.1, Deckblatt zum Straßen- und Baulinienplan, Maßstab 1:500 vom 14.05.1996
6. Bebauungsvorschriften für die Flst. Nr. 614 und 616 vom **25. März 1998**

beigefügt sind:

7. Übersichtsplan, Maßstab 1:25000 vom 01.06.64
8. Gestaltungsplan, Maßstab 1:1000 vom 01.06.64
9. Plan über Querprofile und Hangansichten, Maßstab 1:200 vom 01.06.64
10. Plan über Querprofile, Maßstab 1:200 vom 01.06.64
11. Straßenansichtsplan, Maßstab 1:500 vom 01.06.64
12. Ansichtsplan Reihenhaus, Maßstab 1:200 vom 01.06.64
13. Raumplan - Reihenhaustyp 1, Maßstab 1:50 vom 01.06.64
14. Plan 1.2, Deckblatt zum Gestaltungsplan, Maßstab 1:500 vom 14.05.1996
15. Plan 1.3, Regelschnitte, Maßstab 1:200 vom 07.01.1998
16. Plan 0.1, Übersichtsplan, Maßstab 1:5000 vom 14.05.1996
17. Ingenieurgeologisches Gutachten vom 01.06.1995
18. Begründung für die 1. Änderung vom 24. Sept. 1986
19. Begründung für die 2. Änderung und Ergänzung vom 14.05.1996
20. Begründung für die 3. vereinfachte Änderung

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Vorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschuß vom 25.03.1998 wird bestätigt.

Ausgefertigt
Wolfach, 02. April 1998



Für den Gemeinderat:

[Handwritten signature]
Moser
Bürgermeister