

STADT WOLFACH

BEBAUUNGSPLAN

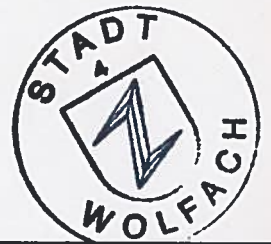
"LANGENBACHTAL"

2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

PLAN 1.1 DECKBLATT ZUM STRASSEN-
UND BAULINIENPLAN M: 1:500

In der Fassung vom 14.05.1996

STADT WOLFACH
DER BÜRGERMEISTER



PLANUNG:

OKT. 1995

BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG

HANGARTER + PARTNER . ARCHITEKTEN . STADTPLANER . BDA
76316 MALSCH, GRÜNE GÄRTEL 12, TEL. (07246) 1777, FAX (07246) 5640

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRUNDFLÄCHENZAHL

TRAUFHÖHE

FIRSTHÖHE

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	BERGSEITS	
	TRAUFHÖHE	TALSEITS
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG	

BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs.2 BauNVO)

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

BEFAHRBARER WOHNWEG

Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

OBERIRDISCH

UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

NIEDERWALDARTIGE BEWIRTSCHAFTUNG WUCHSHÖHENBEGRENZUNG AUF MAX. 15,0 M

PFLANZGEBOT FÜR:

BÄUME

STRÄUCHER

ZU ERHALTENDE BÄUME

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

BAUGRENZE

GARAGEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

GEHRECHT

FAHRRECHT

LEITUNGSRECHT

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BauGB)

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLACHDACH

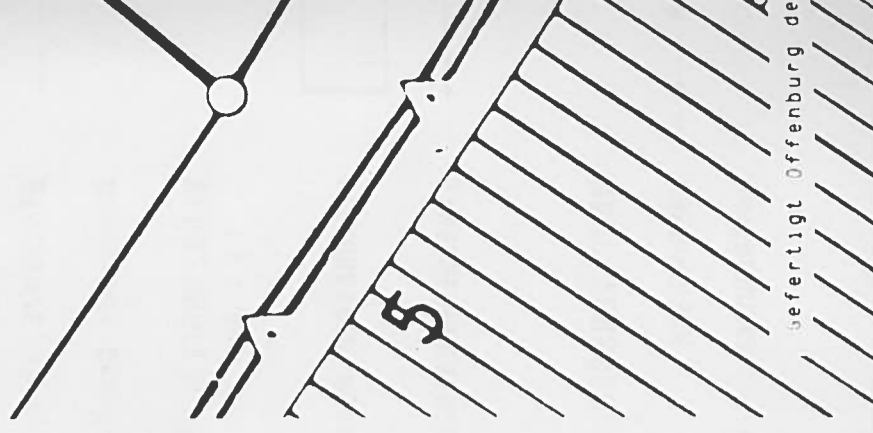
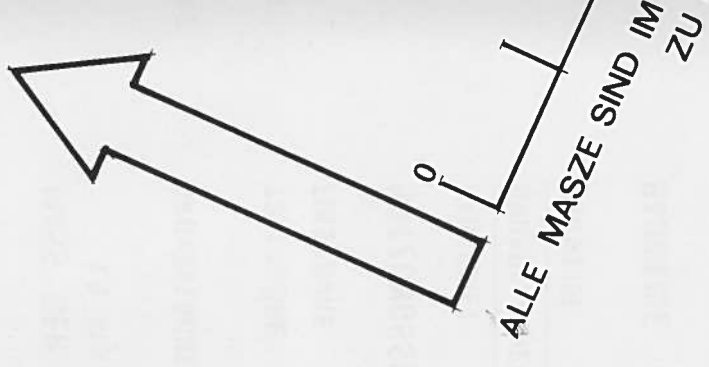
SATTELDACH

WALMDACH

BÖSCHUNG

STÜTZMAUER

PRIVATE, ZU BEGRÜNENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHE





ALLE MASZE SIND IM GELÄNDE
 ZU PRÜFEN!