

SATZUNG

über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Langenbachtal"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. November 1994 (BGBl. I. S. 3486), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. November 1993 (GBl. S. 657) hat der Gemeinderat der Stadt Wolfach in seiner Sitzung am 14.05.1996 die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Langenbachtal" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung und Ergänzung

Gegenstand der Änderung und Ergänzung sind der zeichnerische Teil, Maßstab 1:1000 und die Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 24. September 1986.

§ 2

Inhalt der Änderung und Ergänzung

Der zeichnerische Teil, in der Fassung vom 24. September 1986 wird nach Maßgabe der Begründung vom 14.05.1996 durch die Deckblätter Plan 1.1 und 1.2 vom 14.05.1996 geändert und ergänzt.

Die Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 24. September 1986 werden mit den Bebauungsvorschriften für den Bereich der Flurstücke Nr. 614 und 616 vom 14.05.1996 ergänzt.

§ 3 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der geänderte und ergänzte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Straßen- und Baulinienplan, Maßstab 1:1000 vom 01.06.64
2. Straßenbau - Lageplan, Maßstab 1:1000 vom 01.06.64
3. Bebauungsvorschriften vom 01.06.64
4. Deckblatt zu den Bebauungsvorschriften vom 26.06.86
5. Plan 1.1, Deckblatt zum Straßen- und Baulinienplan, Maßstab 1:500 vom 14.05.1996
6. Plan 1.3, Regelschnitte, Maßstab 1:200, vom 14.05.1996
7. Bebauungsvorschriften für die Flst. Nr. 614 und 616 mit der Anlage 1 (Ingenieurgeologisches Gutachten) vom 14.05.1996

beigefügt sind:

8. Übersichtsplan, Maßstab 1:25000 vom 01.06.64
9. Gestaltungsplan, Maßstab 1:1000 vom 01.06.64
10. Plan über Querprofile und Hangansichten, Maßstab 1:200 vom 01.06.64
11. Plan über Querprofile, Maßstab 1:200 vom 01.06.64
12. Straßenansichtsplan, Maßstab 1:500 vom 01.06.64
13. Ansichtsplan Reihenhauses, Maßstab 1:200 vom 01.06.64
14. Raumplan - Reihentyp 1, Maßstab 1:50 vom 01.06.64
15. Plan 1.2, Deckblatt zum Gestaltungsplan, Maßstab 1:500 vom 14.05.1996
16. Plan 0.1, Übersichtsplan, Maßstab 1:5000 vom 14.05.1996
17. Begründung für die 1. Änderung vom 24. Sept. 1986
18. Begründung für die 2. Änderung und Ergänzung vom 14.05.1996

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Vorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.


§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des **Genehmigungsverfahrens** nach § 12 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluß vom 14.05.1996 wird bestätigt.

Ausgefertigt
Wolfach, **14. Mai 1996**

Für den Gemeinderat:


Moser
Bürgermeister

