

S a t z u n g
über die Änderung des Bebauungsplanes "Rotheckreuzberg"

Aufgrund der §§ 1 - 2 a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), §§ 3, 16 und 111 der Landesbauordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 20. Juni 1972 (GBl. S. 352) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. Dezember 1975 (GBl. S. 1, Jahrgang 1976), hat der Gemeinderat am 25. MRZ. 1980 die Änderung des Bebauungsplanes "Rotheckreuzberg" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind:

1. der Straßen- und Baulinienplan vom 20. Febr. 1973
2. die Bebauungsvorschriften.

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Der Bebauungsplan nach § 1 wird zeichnerisch (Deckblatt zum Straßen- und Baulinienplan "Rotheckreuzberg", Maßstab 1 : 500) nach Maßgabe der Begründung vom geändert. Für die Änderung gelten die zeichnerisch dargestellten Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise und der Dachgestaltung.

2. Die Bebauungsvorschriften nach § 1 werden für den Änderungsbereich ergänzt durch die Bebauungsvorschriften nach § 3.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Straßen- und Baulinienplan, Maßstab 1 : 500, vom 20. Febr. 1973
2. Deckblatt zum Straßen- und Baulinienplan, das die Planänderung enthält, Maßstab 1 : 500, (Plan 1.1)
3. Bebauungsvorschriften vom 20. Febr. 1973 und vom

Beigefügt sind:

4. Begründung zum Bebauungsplan vom 20. Febr. 1973
5. Begründung für die Planänderung vom
6. Regelschnitte I - III, Maßstab 1 : 200, (Plan 1.3)
7. Regelschnitt Nr. VI, Maßstab 1 : 200, vom 20. Febr. 1973.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft. Gleichzeitig werden für den Planänderungsbereich nach Plan 1.1 die Festsetzungen aus dem Straßen- und Baulinienplan vom 20. Febr. 1973 aufgehoben.

Wolfach, den 25. MRZ. 1980

Für den Gemeinderat:



.....
(Züfle, Bürgermeister)

~~Bebauungsplan~~
Änderungsplan genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung
mit § 2 Abs. 1 der
2. DVO der Landesregierung.

Offenburg den 23. 5. 1980

Landratsamt

- Baurechtsbehörde -

In Vertretung

