

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z) :

ALS HÖCHSTGRENZE

II

## BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG)

BESONDERE BAUWEISE (§22 Abs.4 BauNVO)

b

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAULINIE (§ 23 Abs.2 BauNVO)

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

## MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BBauG)

## PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BBauG)



## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 5 und 7 BBauG)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN



ELEKTRIZITÄT



## ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
VERKEHRSGRÜN

PRIVATE  
GRÜNFLÄCHE

## FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BBauG)



St

Ga

GSt

GGa

BAUGRENZE

STELLPLÄTZE

GARAGEN

GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)

AUFSCHÜTTUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

STÜTZMAUER

GRUNDSTÜCKSZUFAHRT



BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)

FIRSTRICHTUNG

FLACHDACH

SATTELDACH

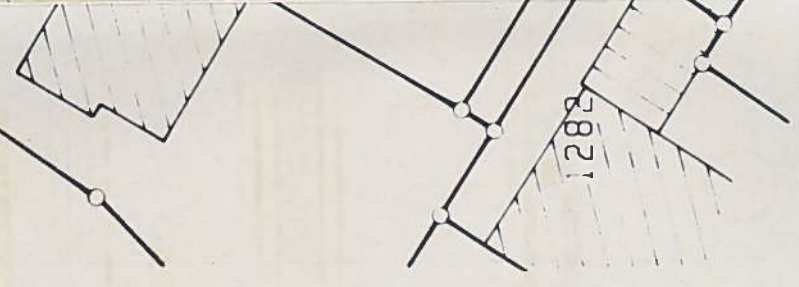
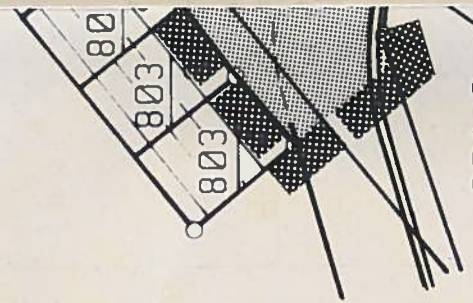


FD

SD

## NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG



ALLE MASZE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN!

