

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Gemeinde Kirnbach für das Gewann  
" Leimenacker "

### I. Allgemeines

Durch das Fehlen von baureifen Grundstücken und durch die stetige Bevölkerungszunahme sieht sich die Gemeinde Kirnbach gezwungen, für die nachwachsenden Einwohner Baugebiete auszuweisen.

### II. Art des Baugebietes:

Das gesamte Baugebiet ist allgemeines Wohngebiet. ( WA § 4 BauNVO )

Als Bauweise ist die offene Bauweise festgesetzt.

( § 22 Abs. 2 BauNVO.)

### III. Kosten:

Die überschlägig ermittelten Kosten, die der Gemeinde erwachsen durch städtebauliche Maßnahmen, betragen voraussichtlich

176.000,- DM

### IV. Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Grenzregelung und Erschließung bilden.

Als bodenordnende Maßnahme ist ein Messbriefverfahren vorgesehen.

## K o s t e n r e c h n u n g

1)	Straßen:		
	5,5 m Breite	160 lfm x 180,-	28.800,-
2)	Straße an Planungsgebietsgrenze ( Ausbau )		
	5,5 m Breite	170 lfm x 160,-	27.200,-
3)	Zuschlag für Wendeplatte		
	( 18 x 5,5 )	18 lfm x 180,-	3.240,-
4)	Zuschlag für Hanggelände		
		160 lfm x 10,-	1.600,-
5)	Gehwege:		
	1,5 m Breite	470 lfm x 30,-	14.100,-
6)	Abwasserkanal 2 röhrig		
	Trennsystem	150,-/lfm	
		330 lfm x 200,-	66.000,-
	Wasserleitung	50,-/lfm	
	Grabarbeiten 2 m tief ( 4cbm/lfm )		
7)	Zuschlag für Abwasserkanal(Trennsystem)		
	Rohre und Grabarbeiten für untere Kanal-		
	föhrung	80 lfm x 150,-	12.000,-
8)	Elektroverkabelung incl. Kabalkasten		
	anteilig	330 lfm x 46,-	15.180,-
9)	Gesamtpreis Kabel und Leuchten		
	( anteilig bei Mitverlegung )		
		330 lfm x 23,-	7.590,-
			<hr/>
	Gesamtkosten:		175.710,- DM
	ungefähr		176.000,- DM