

SATZUNGEN

der Stadt Wolfach (Ortenaukreis) über

- a) den Bebauungsplan "Hofeckle"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften "Hofeckle"**

Der Gemeinderat von Wolfach hat am 05.06.2002

- a) den Bebauungsplan "Hofeckle" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hofeckle"**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581).

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 - Bestandteile

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- | | | |
|--|------------|------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | Stand:05.06.2002 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen mit Artenliste
Planungsrechtlicher Teil - § 9 BauGB | | Stand:05.06.2002 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | | |
|---|------------|------------------|
| 1. Gemeinsamer Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | Stand:05.06.2002 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
bauordnungsrechtlicher Teil - § 74 LBO
Örtliche Bauvorschriften | | Stand:05.06.2002 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|---|------------|------------------|
| 1. Gemeinsame Begründung | | Stand:05.06.2002 |
| 2. Hinweise
05.06.2002 | | Stand: |
| 3. Gestaltungsplan | M. 1 : 500 | Stand:05.06.2002 |
| 4. Schemaschnitte 1 -22 | M. 1 : 500 | Stand:05.06.2002 |
| 5. Bestandsplan | M. 1 : 500 | Stand:14.02.2000 |
| 6. Ingenieurgeologisches Erschließungsgutachten
Institut für angewandte Geologie, Dipl.-Geol. H. Seitz | | vom 10.09.2001 |
| 7. Verkehrskonzept "Straßburgerhof"
Planungsbüro Kölz, Stuttgart | | vom Juli 2001 |
| 8. Übersichtsplan | | |

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,19 EUR geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.225,84 EUR geahndet werden.

§ 4 - Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wolfach, den

.....
Bürgermeister