

## **BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BRÜCKLEFELD", DER STADT WOLFACH, ORTENAUKREIS**

---

Die Bebauungsvorschriften vom 22.07.1998 werden wie folgt geändert und ergänzt:  
(*entfallende Vorschriften werden kursiv und in Klammern dargestellt*)

### **1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB, BauNVO)**

#### **1.4 Gebäudehöhen/Vollgeschosse**

1.4.2 Die maximal zulässige Firsthöhe darf das Maß von 9,40 m im Wohngebiet..... nicht überschreiten. ....

1.4.3 Der Einschrieb D bei der Zahl der Vollgeschosse bedeutet, daß das zweite Vollgeschoß in Verbindung mit der festgesetzten Traufhöhe (siehe Eintrag im Zeichnerischen Teil) im Dachraum liegen muß.

#### **1.6 Bauweise**

1.6.2 In den in den Nutzungsschablonen mit E+D bezeichneten Gebieten wird innerhalb der offenen Bauweise gemäß § 22 (2) BauNVO festgesetzt:  
- zulässig sind **Einzel- und Doppelhäuser**

1.6.3 (*Bauweise Hausgruppen*): **Vorschrift entfällt**

1.8 (*Mindestbreite von Baugrundstücken*): **Vorschrift entfällt**

#### **1.14 Zufahrtsverbot**

Die Flurstücke Lgb.Nr.: 839 und 839/5 und 840 dürfen von der Planstraße (Wohnstraße) keine Zufahrt erhalten.

### **2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO)**

#### **2.4 Mauern**

Auf den an den Betrieb des Autohauses Staiger auf Flurstück Nr.839 angrenzenden Grundstücken muss eine Lärmschutzwand von 2,0m Höhe errichtet werden (siehe Eintrag im Zeichnerischen Teil)

## 2.5 Einfriedigungen

- 2.5.4 Mit Zäunen und Bepflanzungen ist ein Abstand von 50 cm zur Straßenbegrenzung einzuhalten.

Freiburg, den 15.09.1999

Wolfach, den 30.09.99



.....  
Der Planer

BRENNER-DIETRICH-DIETRICH  
Büro für Stadtplanung  
Oberlinden 7, 79098 Freiburg

  
.....  
Der Bürgermeister