

ZEICHENERKLÄRUNG DECKBLATT ZUR 1.ÄNDERUNG VOM 15-09-99



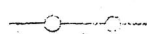
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



MISCHGEBIET



GRENZE GELTUNGSBEREICH



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



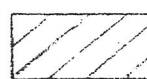
BAUGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



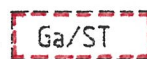
ZUFAHRTSVERBOT



BESTEHENDES GEBÄUDE



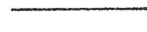
HAUPTFAHRRICHTUNG



FLÄCHE FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



STRASSE MIT GEHWEG



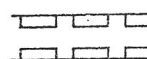
WOHNSTRASSE/ WOHNWEG (MISCHVERKEHRSFLÄCHE)



FAHRRADWEG



SICHTDREIECK



LEITUNGSRECHT



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



SCHALLSCHUTZWAND



PFLANZGEBOT BAUM

①

NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1=ART D. BAULICHEN NUTZ.

3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

5=DACHNEIGUNG

TH=TRAUFHÖHE

2=ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

D=VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM

4=GEZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

6=BAUWEISE

△E = NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

△E+D = EINZEL + DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

①

MI	III
0,5	1,5
30-36°	△E
TH: 10,0	

②

WA	II
0,2	0,4
36-45°	△E
TH: 6,4	

③

WA	II
0,3	0,6
30-36°	△E
TH: 5,5	

④

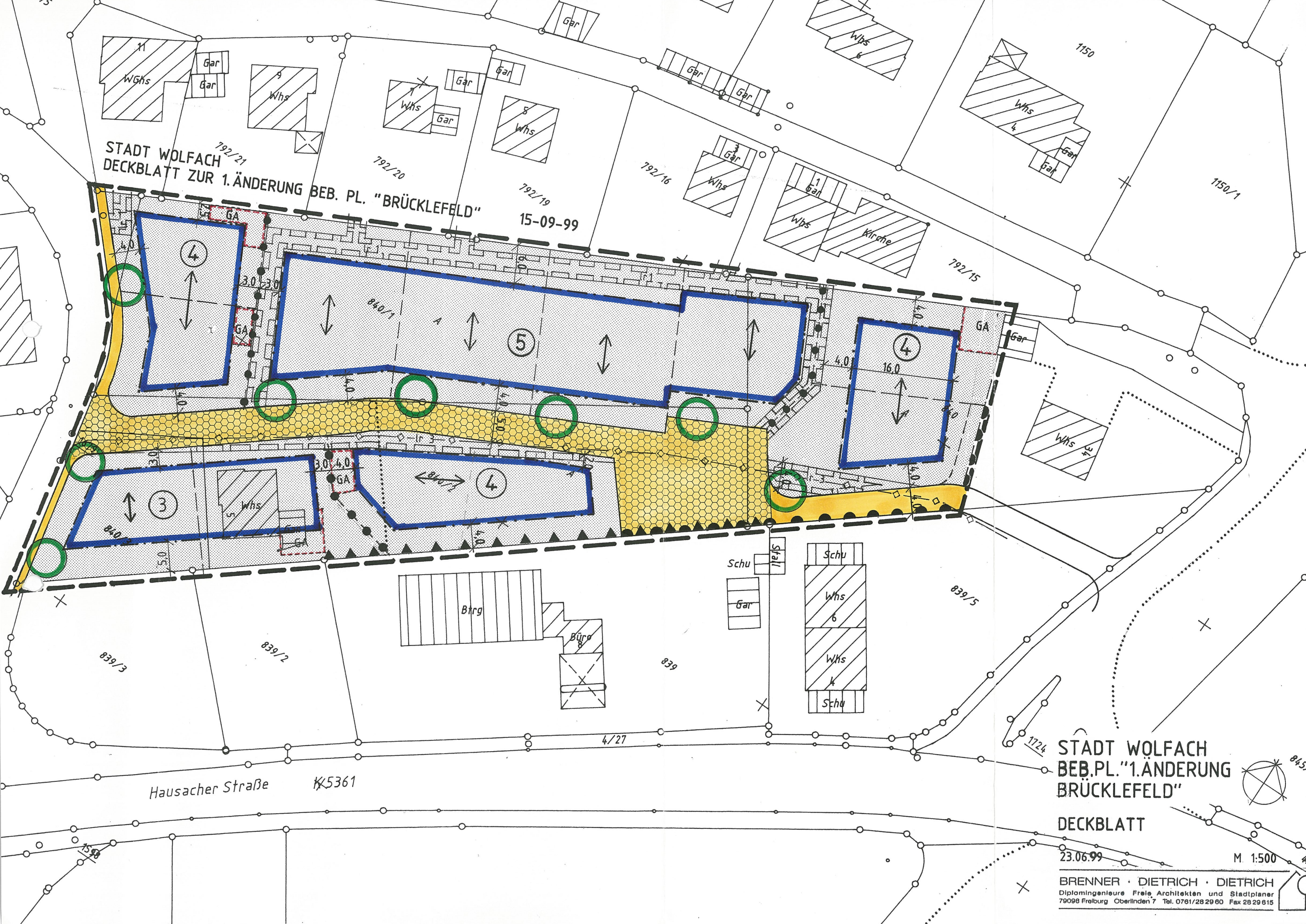
WA	I + D
0,4	0,7
36°	△E+D
TH: 5,5	

⑤

WA	I + D
0,3	0,6
30-36°	△E
TH: 5,5	

STADT WOLFACH
DECKBLATT ZUR 1.ÄNDERUNG BEB. PL. "BRÜCKLEFELD"

15-09-99



Hausacher Straße K5361

STADT WOLFACH
BEB.PL."1.ÄNDERUNG
BRÜCKLEFELD"

DECKBLATT

23.06.99

M. 1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615