

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

s Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Schulungszentrum

Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 z. B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 WH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Wandhöhe WH
 FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe FH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

a abweichende Bauweise
 - - - - - Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

— oberirdisch
 E Elektrische Leitung

Grünflächen

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft/ Gewässerrandstreifen

Sonstige Planzeichen

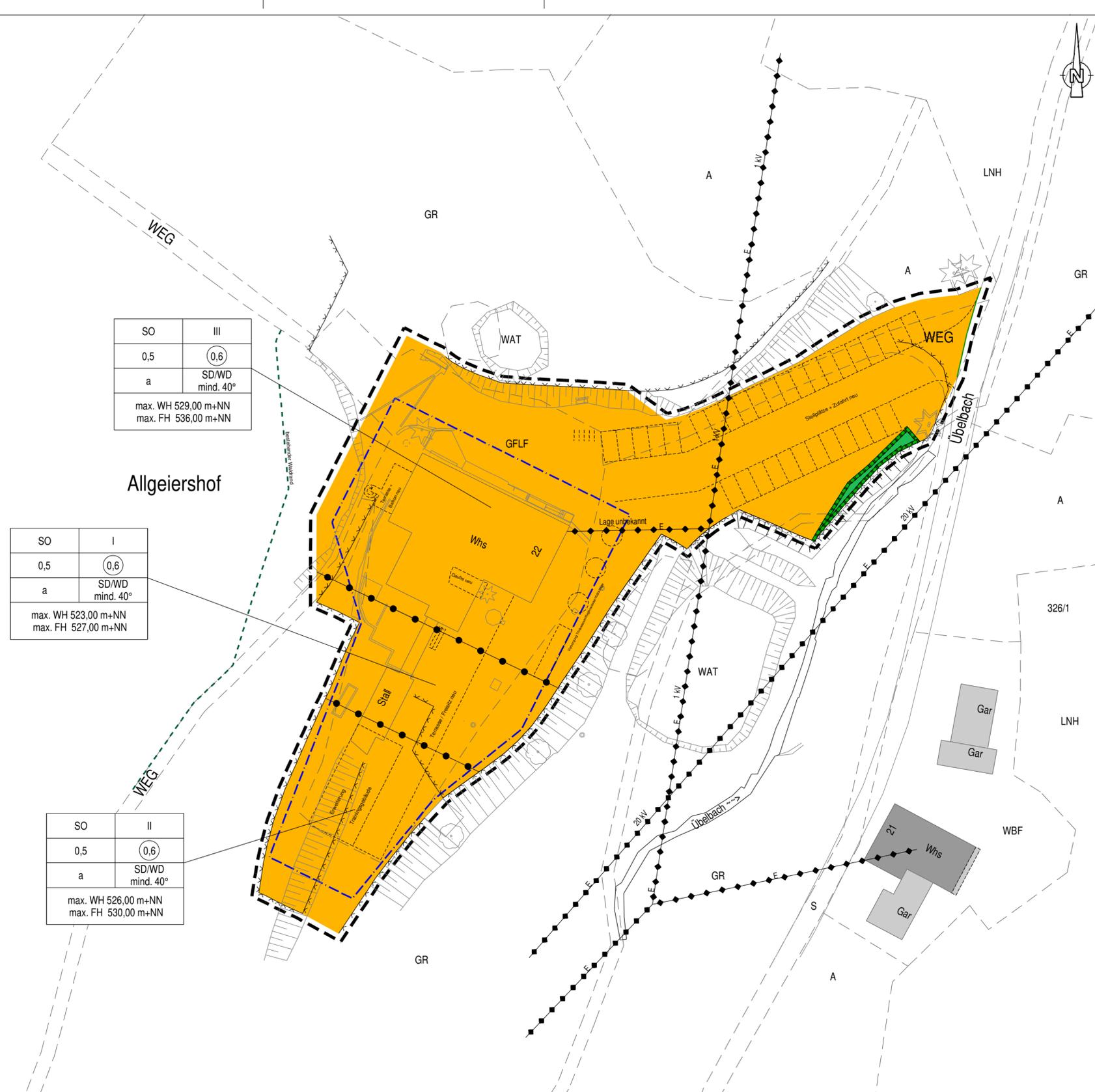
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 SD Satteldach
 WD Walmdach / Krüppelwalmdach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse maximal
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/-neigung
maximale Wandhöhe	
maximale Firsthöhe	

Jegliche Änderung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedürfen der Zustimmung der Kappis Ingenieure GmbH oder des Auftraggebers.

Für nachrichtlich übernommene Einträge (z. B. Leitungstrassen, Katastergrundlagen) wird keine Gewähr übernommen. Lage und Vollständigkeit sind vor Nutzung zu überprüfen.



Planung:

KAPPIS Ingenieure GmbH
 Europastraße 3
 77933 Lahr
 Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
 www.kappis.de



Koordinatensystem: X EPSG:31467

VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 21.12.2022 nach § 2 Abs. 1 BauGB und Einleitung des Verfahrens ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am 19.01.2023

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 19.01.2023
 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 01.02.2023

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.01.2023 und Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am XX.XX.XXXX

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet einschließlich Begründung mit Umweltbericht nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen
 ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet erfolgte am XX.XX.XXXX

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der Veröffentlichung im Internet mit Schreiben vom XX.XX.XXXX

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften nach § 10 Abs. 1 BauGB i V mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX
 Wolfach,

Bürgermeister
 T. Geppert

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Wolfach übereinstimmen.
 Wolfach,

Bürgermeister
 T. Geppert

IN - KRAFT - TRETEN

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
 Wolfach,

Bürgermeister
 T. Geppert

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Auftraggeber:

Stadt Wolfach
 Hauptstraße 41
 77709 Wolfach

Anlage: 3
 Fertigung: X
 Maßstab: 1:500

Datum	Zeichen
21.08.2023	Stern
gezeichnet	21.08.2023
Fassung vom	02.08.2023
Projekt	2022-025
2022-025_EP_LP_01	

Bebauungsplan "Schulungszentrum Allgeiershof"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

H=360 mm B=760 mm RIB iTWO® civil 2022