

Fassung vom 2022-09-14
Projekt Nr.: 2019-004

 **Stadt Wolfach**
Hauptstraße 41
77709 Wolfach

Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB

**Bebauungsplan : Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
für das Gebiet
„Sägegrün IV“
mit planungsrechtlichen Festsetzungen und ört-
lichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Wolfach, **27. Juli 2023**

Bürgermeister:

Thomas Geppert



Der vorgenannte vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind mit ortsüblicher Bekanntmachung am in Kraft getreten. Im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan und mit örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurde eine Umweltprüfung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§ 2 Abs. 4, § 3 und § 4 BauGB).

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der

- Umweltbelange
- Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- geprüften Planungsalternativen

zu erstellen.

Auf die gemeinsame Begründung, den Umweltbericht – Erläuterungsbericht mit Bestandsplan, die Artenschutzrechtliche Beurteilung der geplanten Eingriffe und die tabellarischen Auswertungen der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird verwiesen.

Aufgestellt: Lahr, 14.09.2022

Kappis Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern
Dipl.-Ing. Stadtplanerin