

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

**(0,8)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

**0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

**II** MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE

**⊗** BEZUGSPUNKT ZUR ORIENTIERUNG

**WH** WANDHÖHE

**FH** FIRSHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZEN:

**E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

**- - -** BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN:

**■** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

**—** STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

**◇◇◇◇** UNTERIRDISCH

**T** TELEKOM

**G** GASLEITUNG

**E** ELEKTRISCHE LEITUNG

## SONSTIGE PLANZEICHEN:

**■ ■ ■ ■** FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND

**■ ■ ■ ■** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

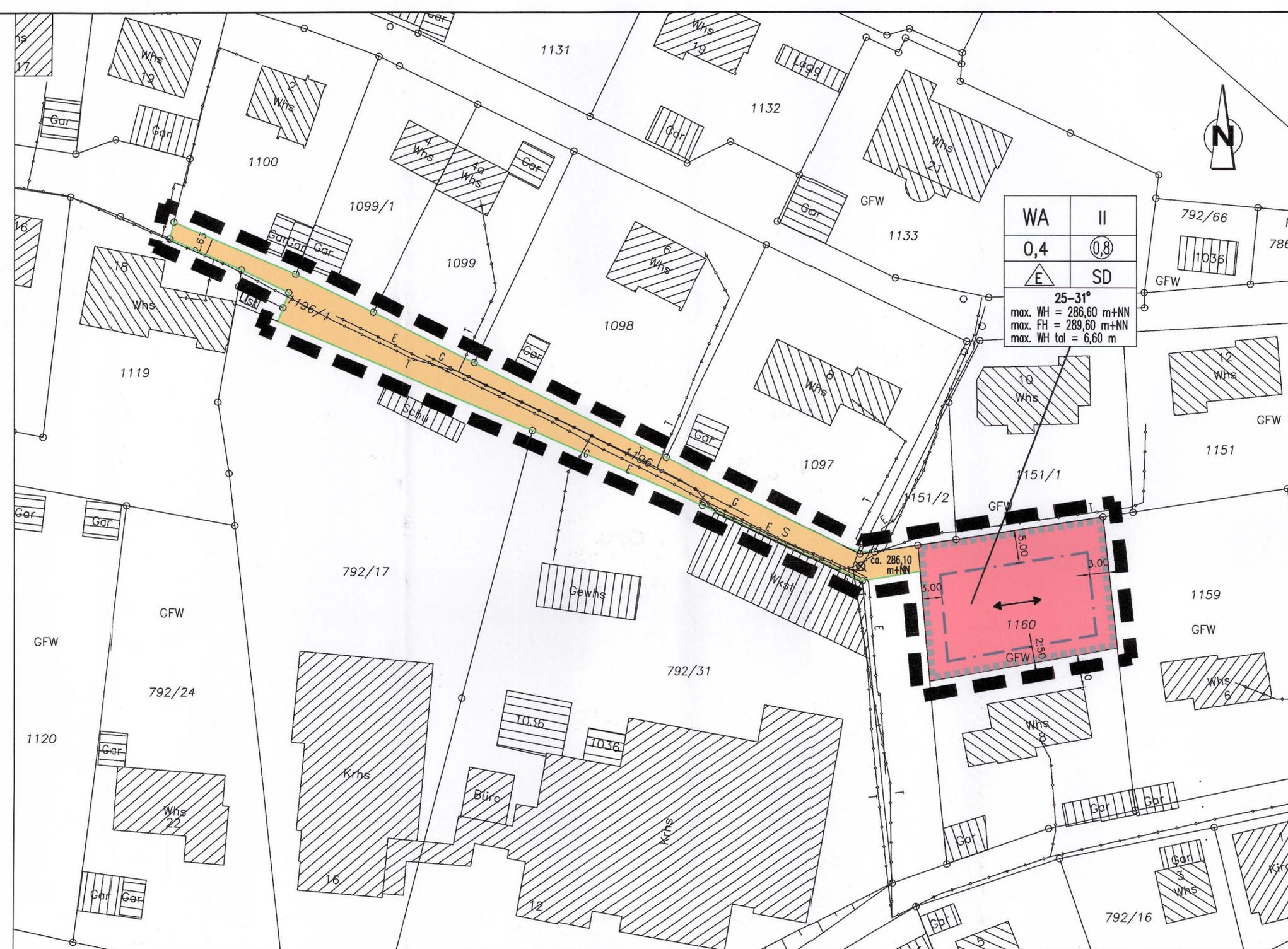
**↔** FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBINDLICH)

**SD** SATTELDACH

## NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

DACHNEIGUNG  
MAXIMALE WAND-, FIRSHÖHEN



# STADT WOLFACH

## Bebauungsplan "Straßburgerhof - Kreuzbergstraße"

Anlage: 3  
Fertigung: 1

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

M. 1:500

Fassung vom 2007-06-27

PLANFERTIGER

**weissenrieder** GmbH  
Ingenieurbüro für Bauwesen und Stadtplanung  
Im Seewinkel 14  
77652 Offenburg

*K. St.*  
Planner(in): K.ST./N.Y.  
Zeichner(in): M.S.



**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN** durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am **14.09.2005** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Einleitung des Verfahrens

ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am **22.09.2005**

Wolfach, den *14.09.2005* Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung erfolgte am **22.09.2005**  
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung am **04.10.2005** und durch Auslegung in der Zeit vom **05.10.2005-21.10.2005**

Wolfach, den *04.10.2005* Bürgermeister

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom **09.05.2006** und Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB am **05.07.2006**

Wolfach, den *05.07.2006* Bürgermeister

**BILLIGUNG DES ENTWURFS UND BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG** durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am **05.07.2006**

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG** des Planentwurfs einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **25.09.2006-26.10.2006** mit Gelegenheit zur Abgabe von Stellungnahmen

ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am **14.09.2006**  
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **18.09.2006**

Wolfach, den *14.09.2006* Bürgermeister

**BEHANDLUNG UND ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN ANREGUNGEN UND BESCHLUSS**

**DER SATZUNG** über den Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am **27.06.2007**

Wolfach, den *27.06.2007* Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die Örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Wolfach übereinstimmt.

Wolfach, den *27.06.2007* Bürgermeister

**IN-KRAFT-TRETEN** des Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **28.06.2007**  
Der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften ist damit rechtsverbindlich

Wolfach, den *28.06.2007* Bürgermeister

G:\PROJEKT\Wolfach\6303\_Straßburgerhof-Kreuzbergstraße\CAD\6303\LP-bp-01.DWG