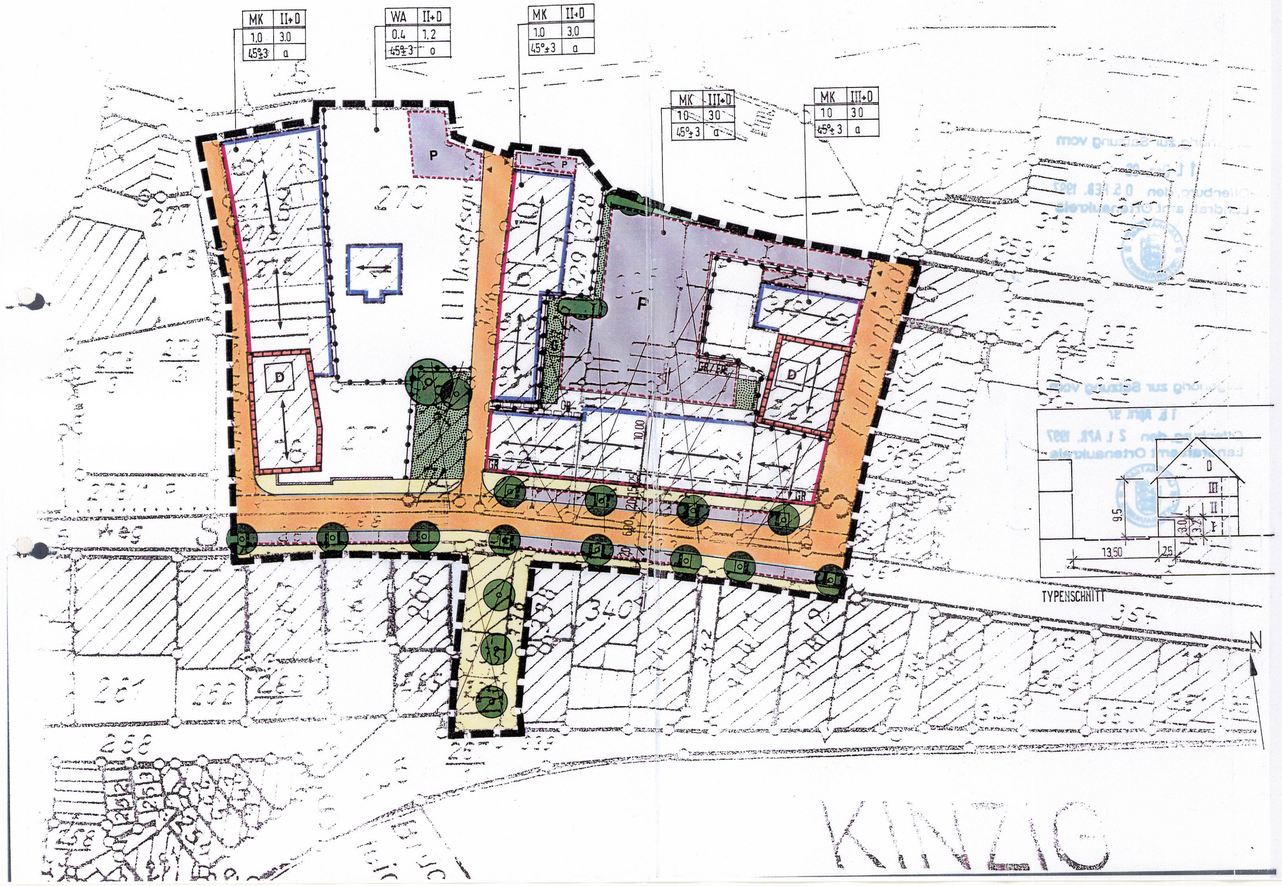

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Bestehende Gebäude
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Abbruch best. Gebäude

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

MK Kerngebiete
§ 7 BauNVO

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO

GFZ Geschoßflächenzahl
§ 20 BauNVO

III+D Zahl der Vollgeschosse
§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

a abweichende Bauweise
§ 22 Abs.4 BauNVO

Baugrenze
§ 23 BauNVO

Baulinie
§ 23 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Hauptfirstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE

Nutzungsart	Geschoßzahl
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise

G.B. gemäß Bestand

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

GR Gehrecht (Arkade) zugunsten der Allgemeinheit

GR/FR Fahr- und Gehrecht zugunsten der Anwohner

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
§ 9 Abs. 7

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB

Gehweg
Fahrbahn
Parkstreifen
} Straßenbegrenzungslinien

Einfahrtsbereich

Einfahrt

P Privater Parkplatz

LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Pflanzgebot für Bäume, Baumreihen, Alleen

Öffentliche Grünfläche

private Grünflächen

DENKMÄLER
§ 9 Abs.6, BauGB

Begrenzung von Erhaltungsanlagen

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
§ 5 Abs.4, BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Ungültige Grundstücksgrenze

Typenschnitt

STADT WOLFACH

überholt
s. 1. Änderung

BEBAUUNGSPLAN "VORSTADT QUARTIER III"

LAGEPLAN M 1 : 500 BLATT 2

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Manfred Saß
Architektengruppe F70
Dipl.-Ing. Manfred Saß u. Partner
79102 Freiburg - Schefflerstr. 65
Tel. 0761 - 70300-0 - Fax 7 09 23

Verfahrensübersicht

Bürgerbeteiligung

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG MIT FRIST ZUM EINSEHEN

17.1.1996
18.1.1996 – 16.2.1995

Bürgermeister

Die Gemeinde hat am 29.11.95 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 29.7.1996 bis einschließlich 30.8.1996 öffentlich ausgelegen (§ 1 Abs.2 BauGB). Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 19.7.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Bürgermeister

Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 11.12.1996 als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

TRÄGERANHÖRUNG:
18.7.1995 - 30.8.1995

Ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens am
23. Mai 1997

Inkrafttretung:

ÄNDERUNGEN IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN

Nr.	Datum	gez.	im Bereich der Straßenpunkte

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

Nr.	Datum	gez.	im Bereich der Straßenpunkte	nach § 7 BauGB	nach § 13 BauGB Gemeinde

Bei Änderungen nach § 11 siehe Verfahrensübersicht der Änderung