

S A T Z U N G
Ü B E R D E N B E B A U U N G S P L A N
"V O R S T A D T Q U A R T I E R I I I"
D E R S T A D T W O L F A C H

Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat den Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.93 (BGBl. I, S. 446) -- BauGB.
2. Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.93 (BGBl. I, S. 622) -- BauGB-MaßnahmenG.
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.93 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 08.12.86 (BGBl. 1991 I, S. 58) -- PlanzV 90.
5. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d. momentan gültigen Fassung (GBI. S 770) -- LBO.
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege i.d.F. vom 12.03.87 (BGBl. I, S. 466) -- BNatSchG.
7. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.83 (GBI. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.87 (GBI. S. 161).

§ 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan maßgebend.

§ 2 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan (Blatt 2) vom 10.07.96
2. Textliche Festsetzungen vom 16.04.97

Beigefügt sind:

3. Begründung vom 11.12.96
4. Abgrenzungsplan (Blatt 1) vom 10.07.96

§ 3 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer des aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Wolfach, den 16.04.97

Der Bürgermeister

