

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- Bestehende Gebäude
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Abbruch best. Gebäude

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- WA** Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO
- MK** Kerngebiete
§ 7 BauNVO

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GRZ** Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO
- GFZ** Geschoßflächenzahl
§ 20 BauNVO
- III+D** Zahl der Vollgeschosse
§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

- a** abweichende Bauweise
§ 22 Abs. 4 BauNVO
- Baugrenze
§ 23 BauNVO
- Baulinie
§ 23 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Hauptfirstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE

Nutzungsart	Geschoßzahl
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

- Gehrecht (Arkade) zugunsten der Allgemeinheit
- Leitungsrecht zugunsten der Anwohner

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
§ 9 Abs. 7

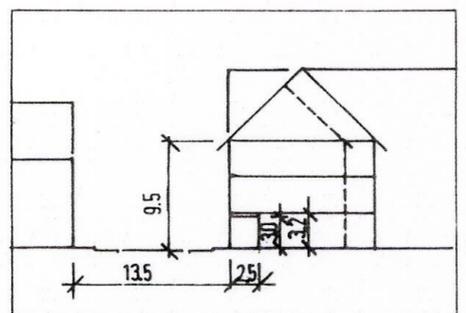
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERKEHRSPFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB

- Gehweg
- Fahrbahn
- Parkstreifen
- Einfahrtsbereich
- Einfahrt
- Privater Parkplatz

LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Pflanzgebiet für Bäume, Baumreihen, Alleen



TYPENSCHNITT

- Ungültige Grundstücksgrenze
- Typenschnitt

STADT WOLFACH
BEBAUUNGSPLAN "VORSTADT QUARTIER II"

LAGEPLAN M 1:100 BLATT 2

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Manfred Saß
Architektengruppe F70
Dipl.-Ing. Manfred Saß u. Partner
79102 Freiburg - Schafelstr. 65
Tel. 0761/7 03 00-0 - Fax 7 39 23

Verfahrensübersicht

Bürgerbeteiligung VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG MIT FRIST ZUM EINSEHEN 17.1.1996 18.1.1996 - 18.2.1996 Bürgermeister <i>Manfred Saß</i>		Die Gemeinde hat am 29.11.95 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Bürgermeister <i>Manfred Saß</i>		Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 3.6.1996 bis einschließlich 5.7.1996 öffentlich ausgelegen (§ 1 Abs. 2 BauGB). Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 24.5.1996 ortsüblich bekanntgemacht. Bürgermeister <i>Manfred Saß</i>						
Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 16.10.1996 als Satzung beschlossen. Bürgermeister <i>Manfred Saß</i>		TRÄGERANHÖRUNG 21.5.1996 - 5.7.1996 Bürgermeister <i>Manfred Saß</i>		Ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens am 17.10.1997 (Inkrafttreten): Bürgermeister <i>Manfred Saß</i>						
ÄNDERUNGEN IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN			ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG							
Nr.	Datum	gez.	im Bereich der Straßenpunkte	Nr.	Datum	gez.	im Bereich der Straßenpunkte	nach § 11 BauGB	nach § 13 BauGB	Gemeinde

Bei Änderungen nach § 11 siehe Verfahrensübersicht der Änderung