

Satzung

der Stadt Wolfach über

den Bebauungsplan „Tipidorf Äckerhof“

Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat am 29.04.2020 den Bebauungsplan „Tipidorf Äckerhof“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1 Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 18.03.2020 maßgebend.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil mit Übersichtsplan und den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 18.03.2020
2. Beigefügt sind:
 - b) die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 18.03.2020
 - c) die zusammenfassende Erklärung vom 18.03.2020
 - d) Die artenschutzrechtliche Untersuchung durch Büro Klink vom 04.01.2018

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wolfach,

11 Mai 2020
Thomas Geppert
Bürgermeister

