

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z):
ALS HÖCHSTGRENZE

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
BESONDERE (abweichende) BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze
Geplante Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
Gehweg
Fahrbahn
Gehweg

LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

PELANZGEBOT FÜR:

BÄUME
ZU ERHALTENDE BÄUME

VERKEHRSGRÜN

EINFABRT

EINFABRTBEREICH

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN
UMFORMERSTATION
KLÄRANLAGE

6. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

OBERIRDISCH
UNTERIRDISCH

7. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF

KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
UND EINRICHTUNGEN

8. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

BAUGRENZE
St
GSt
Ga

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GEHRECHT
FAHRECHT
LEITUNGSRECHT

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)
FIRSTRICHTUNG

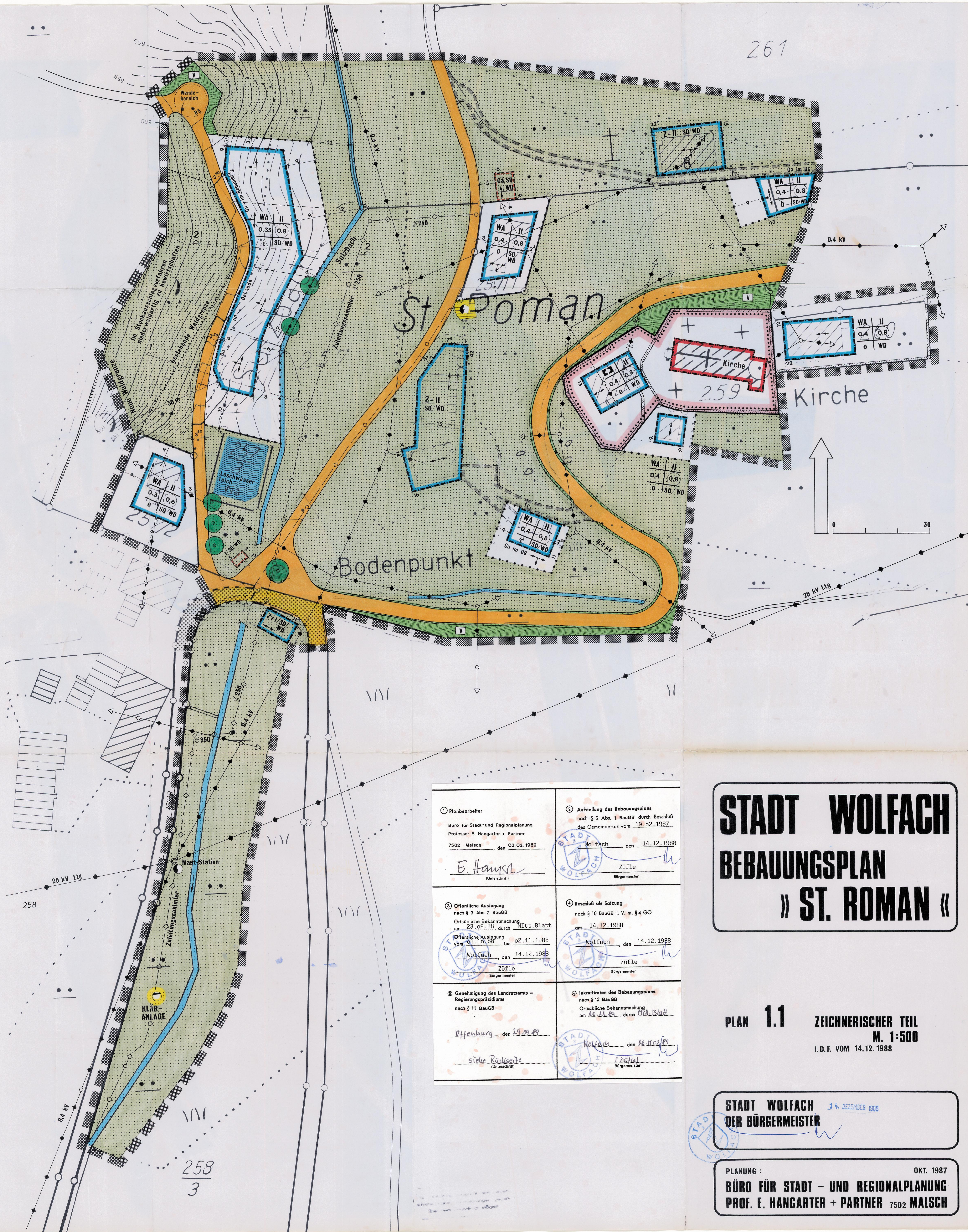
SATTELDACH
WALMDACH

BÖSCHUNG

STÜTZMAUER / MAUER

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDSTÜCKSZAHL	GESCHOSSEFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG



① Planbearbeiter Büro für Stadt- und Regionalplanung Professor E. Hangarter + Partner 7502 Malsch, den 03.02.1989 <i>E. Hangarter</i> (Unterschrift)	② Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 19.02.1987 Wolfach, den 14.12.1988 <i>Züfle</i> Bürgermeister
③ Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 23.09.88 durch Mitt. Blatt Öffentliche Auslegung vom 01.10.88 bis 02.11.1988 Wolfach, den 14.12.1988 <i>Züfle</i> Bürgermeister	④ Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO am 14.12.1988 Wolfach, den 14.12.1988 <i>Züfle</i> Bürgermeister
⑤ Genehmigung des Landratsamts - Regierungspräsidiums nach § 11 BauGB Offenburg, den 29.09.89 <i>Siehe Rückseite</i> (Unterschrift)	⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 06.10.88 durch Mitt. Blatt Wolfach, den 06.12.88 <i>Züfle</i> Bürgermeister

STADT WOLFACH BEBAUUNGSPLAN » ST. ROMAN «

PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL
M. 1:500
I.D.F. VOM 14.12.1988

STADT WOLFACH
DER BÜRGERMEISTER 14. DEZEMBER 1988

PLANUNG: OKT. 1987
BÜRO FÜR STADT - UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER + PARTNER 7502 MALSCH