# PLANZEICHEN

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**

- GEe — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET – FESTSETZUNG IFSP
- MI — MISCHGEBIET – FESTSETZUNG IFSP

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**

- z.B. 0,6 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- z.B. 0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- z.B. III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- I+ID+IU — 1 VG + JE 1 VG IM AUSBAUBAREN DACH– BZW. UNTERGESCHOSS
- SH — SOCKELHÖHE
- WH — WANDHÖHE
- FH — FIRSTHÖHE

**BAUWEISE, BAUGRENZEN:**

- O — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN:**

- BEREICH OHNE EIN– UND AUSFAHRT

**HAUPTVERSORGUNGS– U. ABWASSERLEITUNGEN:**

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- A — ABWASSER
- E — ELEKTRISCHE LEITUNG

**GRÜNFLÄCHEN:**

- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

**MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:**

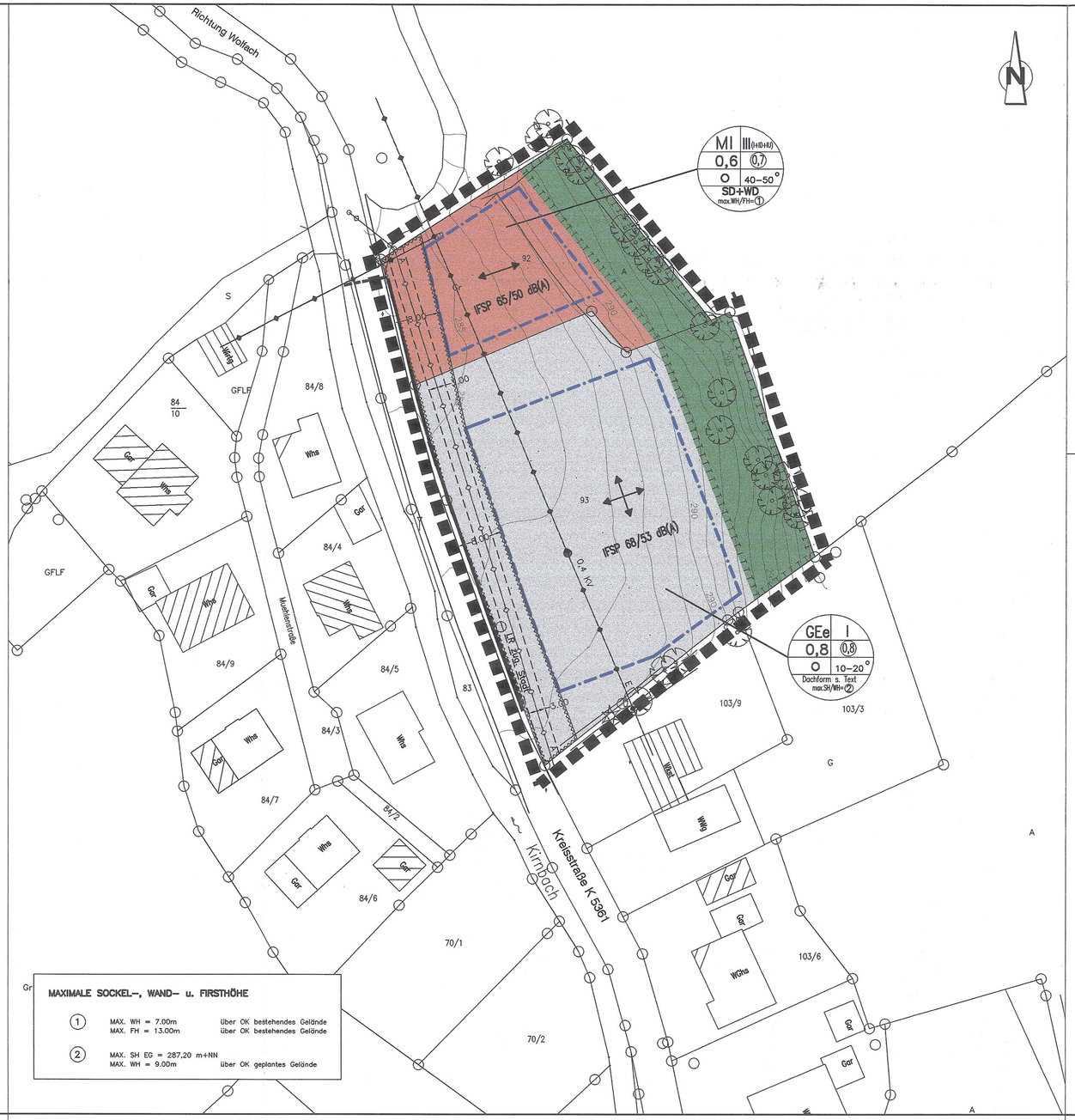
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN:**

- MIT GEH–, FAHR– UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- BEI SCHMALEN FLÄCHEN
- LEITUNGSRECHT
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE–RICHTUNG (VERBINDLICH)
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH, KRÜPPELWALMDACH

**NUTZUNGSSCHABLONE:**

| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL |
|---|---|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG |
| DACHFORM, MAXIMALE SOCKEL–, WAND– bzw. FIRSTHÖHE | |




# STADT WOLFACH

## Bebauungsplan "Sommeracker"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

M. 1:500

Anlage: 3
Fertigung: 1

FASSUNG VOM 2006–03–08


weissenrieder
Ingenieurbüro für Bauwesen und Stadtplanung
Im Seewinkel 14
77652 Offenburg


Planer(in): K.ST.
Zeichner(in): K.ST.

**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom 20.03.2002 in öffentlicher Sitzung.
Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht am 29.08.2002
Wolfach, den 14. MÄR. 2006
Der Bürgermeister

**BÜRGERBETEILIGUNG**

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch eine Infoveranstaltung am 12.09.2002 und in der Zeit vom 12.09.–30.09.2002

**BETEILIGUNG DER TRÄGER**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 27.08.–29.09.2002+GOP: 03.04.–05.05.2003

**ENTWURFSBILLIGUNG**

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am 15.10.2003/20.04.2005/23.11.2005 vom Gemeinderat beschlossen.

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 in der Zeit vom 09.05.2005/27.12.2005 bis einschließlich 10.06.2005/30.01.2006 Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 28.04.2005/08.12.2005
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 06.05.–10.06.2005/27.12.2005–30.01.2006

**ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL**

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat am 08.03.2006 beschlossen.
Wolfach, den 14. MÄR. 2006
Der Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichn. Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Wolfach übereinstimmt.
Wolfach, den 14. MÄR. 2006
Der Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Nach § 10 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 wurde der Bebauungsplan mit örtl. Bauvorschriften nach § 8 Abs. 3 Satz 2 am 27. MÄR. 2006 durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

**INKRAFTTRETEN**

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungserteilung vom 27. MÄR. 2006
Wolfach, den 27. APR. 2006
Der Bürgermeister