

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA ALLGEMEINES WOHNBEZIEH

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II (I+ID) MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE, DAVON DAS ZWEITE VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS
- SH SOCKELHÖHE
- WH WANDHÖHE
- FH FIRSHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
AUSNAHME: DOPPELHÄUSER

--- BAULINIE

--- BAUGRENZE

HAUPTVERSORGUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN:

- UNTERIRDISCH
- A** ABWASSER
- R** REGENWASSER

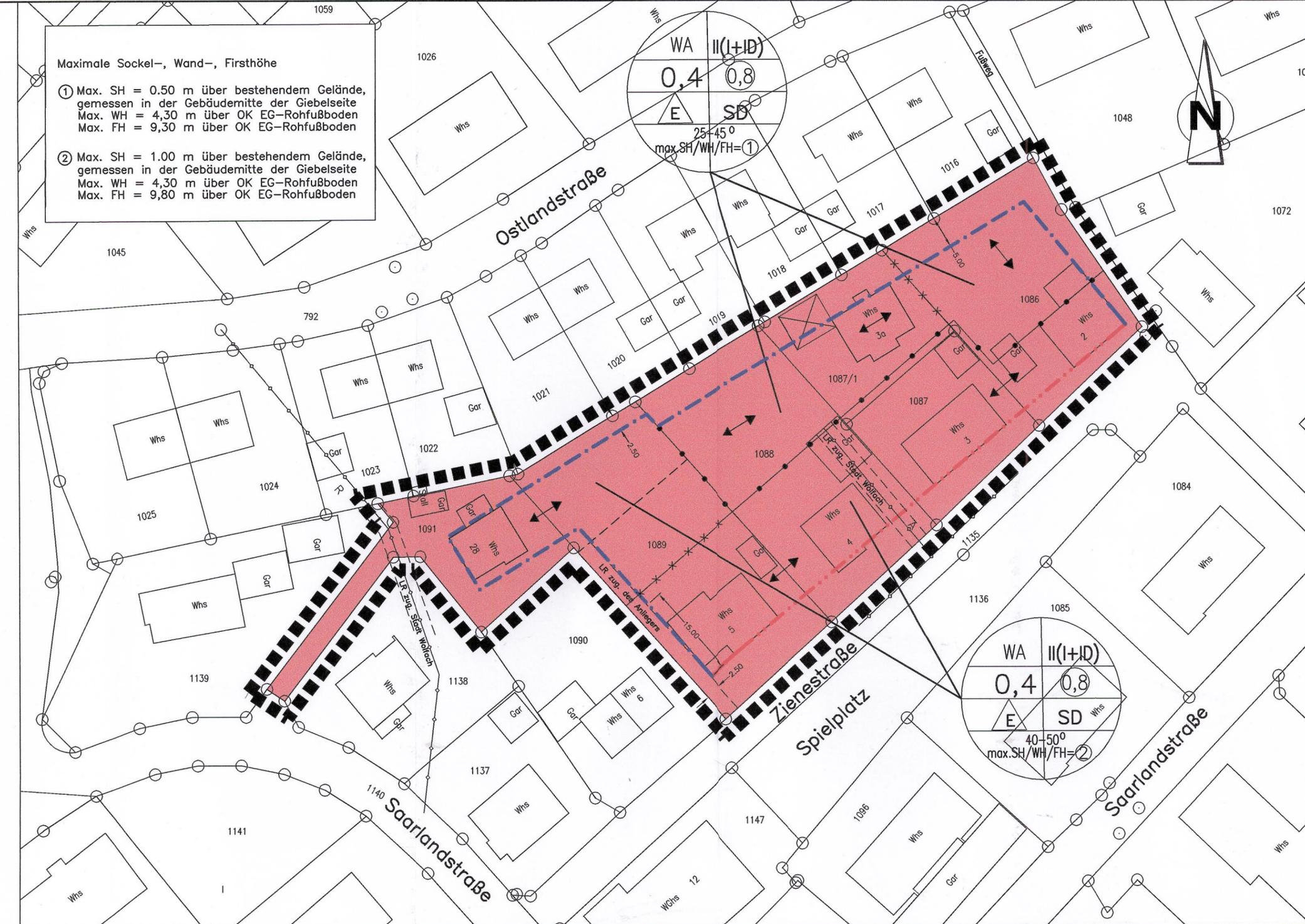
SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- LR** LEITUNGSRECHT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
- FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBINDLICH)
- SD** SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

DACHNEIGUNG
MAXIMALE SOCKEL-, WAND-, FIRSHÖHE



STADT WOLFACH

Bebauungsplan "Straßburgerhof - Zienestraße"

Anlage: 3
Fertigung: 1

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M. 1:500

FASSUNG VOM 2004-02-26

weissenrieder
Ingenieurbüro für Bauwesen und Stadtplanung
Im Seewinkel 14
77652 Offenburg



Planer: K. St.
Zeichner(in): B. Wö.

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom **16.07.2003** in öffentlicher Sitzung, Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht am **24.07.2003** in **Wolfach**, den **26. Feb. 2004**

Der Bürgermeister

BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Informationsveranstaltung am **05.08.2003** und durch Auslegung in der Zeit vom **06.08.2003 - 31.08.2003**

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB in Zeit vom **23.07.2003 - 05.09.2003**

ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am **12.11.2003** vom Gemeinderat beschlossen.

WOLFACH\zienestr\p-bp-01

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 in der Zeit vom **15.12.2003** bis einschließlich **19.01.2004**. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am **04.12.2003**. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom **11.12.2003**.

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GO) vom Gemeinderat am **26.02.2004** beschlossen. **Wolfach**, den **26. Feb. 2004**

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Wolfach übereinstimmt.

Wolfach, den **26. Feb. 2004**

Der Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **11.03.2004** in **Wolfach**, den **11. März 2004**

Der Bürgermeister