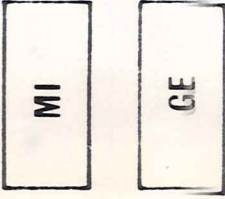


PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



MISCHGEBIET (§ 9 BauVO)
GEWERBEGEBIET (§ 9 BauVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ
II VG
H
F

GRUNDLÄCHENZAHL
ZAHLE DER VOLLESGROSSE
TRAPFHOHE
FRISTHOHE

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET | GEBAUDEHOHE / VOLLESGROSSE
BAUWEISE | DACHFORM / DACHNEIGUNG

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauVO)
BESONDERE (abweichende) BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauVO)

Bestehende Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFÄCHE

ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

EINFUHR

STRASSENBEREHRUNGSLINIE

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSAMLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSAMLAGEN

ELEKTIZITÄT / UMFÖRMERSTATION

BEWEHRUNGSFLÄCHEN

ABWASSER

7. HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

ÖBERDRUSCH

ÖBERDRUSCH

8. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

UNVERBUNDLICHE WEGEFÜHRUNG

PLANZGEROT FÜR:

BÄUME

STRÄUCHER

ZU ERHALTENDE BÄUME

9. FLÄCHEN FÜR NEBANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

BAUGRENZE

STELLPLÄTZE

CARAGEN

10. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)

MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU

BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GEHRECHT

FAHRECHT

LEITUNGSRECHT

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

PRIVATE, ZU BEGRÜNDE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN

GENEIGTES DACH

BÜSCHUNG

STÜTZMAUER

BAUGESTALTUNG

FIRSTRICHTUNG

STADT WOLFACH

BEBAUUNGSPLAN

"SPITZBRANK - UNTERE ZINNE"

PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL

M. 1:500

IN DER FASSUNG VOM 21.08.1994

DER BÜRGERMEISTER

WOLFACH

(Möser)

Bürgermeister

FEBRUAR 1994

PLANO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG

PROF. E. HANGARTER + PARTNER, 76316 MALSH

Glashüttenweg

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St

St