

SATZUNG

über den Bebauungsplan "Spitzrank - Untere Zinne" in Wolfach-Stadt

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 70, ber. GBl. 1984, S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1990 (GBl. S. 426), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161) hat der Gemeinderat der Stadt Wolfach in seiner Sitzung am 21.09.1994 den Bebauungsplan "Spitzrank - Untere Zinne" als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil (§ 2 Ziff. a, Plan 1.1).

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) Plan 1.1 Zeichnerischer Teil, der die notwendigen Festsetzungen nach den §§ 30 und 9 BauGB enthält, Maßstab 1:500
- b) Bauvorschriften

Beigefügt sind:

- c) Plan 0.1 Übersichtsplan, Maßstab 1:5000
- d) Plan 1.2 - 1 Städtebauliche Gestaltungspläne, Maßstab 1:500
 1.2 - 2
- e) Begründung

§ 3 Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluß vom 21.09.1994 wird bestätigt.

Ausgefertigt,
Wolfach, den 21. Sep. 1994



Für den Gemeinderat:


Moser
Bürgermeister