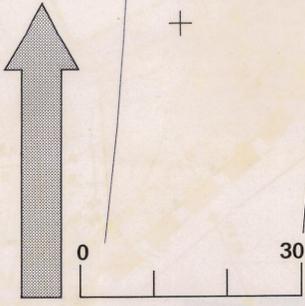




Gebäudehöhen (GH)

GH 1	bergseits - max. 4,20 m
	talseits - max. 7,00 m
GH 2	bergseits - max. 3,50 m
	talseits - max. 8,75 m



Alle Masze sind im Gelände zu prüfen!

INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK UND BAULEITPLANUNG
VBD
 VERMESSUNGSBÜRO DOLD
 DIPL.-ING. (FH) KLAUS DOLD 7230 SCHRAMBERG
 AM VOGTSBACH 17 TEL 07422*7286 FAX 7611
 GEFERTIGT SCHRAMBERG, DEN 17. DEZ 1990

PLANZEICHEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
 - WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GH** GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
- NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM
- 3. BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - o** OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
 - BAUGRENZE** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Geplante Grundstücksgrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE** Gehweg, Fahrbahn, Gehweg
 - ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE**
 - BEREICH OHNE ZUGANG UND ZUFAHRT
 - VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH** Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten
 - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE**
 - EINFAHRT**
 - EINFAHRTBEREICH**
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
 - BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN**
 - ELEKTRIZITÄT/UMFORMERSTATION**
- 6. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - OBERIRDISCH**
 - UNTERIRDISCH**
- 7. GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**
 - SPIELPLATZ**
 - PARKANLAGE**
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE** MIT NATURNAH ZU BELASSENDEM UND ZU BEPFLANZENDEM BEREICH
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**
 - PFLANZGEBOT FÜR:**
 - BÄUME
 - STRÄUCHER
 - ZU ERHALTENDE BÄUME**

8. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- BAUGRENZE**
- STELLPLÄTZE**
- GARAGEN**

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB) z.B. Sichtfeld, Waldabstand
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - GEHRECHT**
 - FAHRRECHT**
 - LEITUNGSRECHT**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- BAUGESTALTUNG** (§ 73 LBO)
 - FIRSTRICHTUNG
 - FLACHDACH
 - SATTELDACH
 - WALMDACH
- BÖSCHUNG**

STADT WOLFACH
BEBAUUNGSPLAN
»SIECHENWALD II«

PLAN 1.1 Zeichnerischer Teil M.1:500
 In der Fassung vom 14.05.1992

STADT WOLFACH
 DER BÜRGERMEISTER
Stellvertreter

Ludwig

PLANUNG: NOV. 1991
BÜRO FÜR STADT - UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER + PARTNER 7502 MALSCH