PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- MI — MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
- SO — SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z):

- III — ALS HÖCHSTGRENZE
- (II) — ZWINGEND
- Z = II — EMPFEHLUNG
- m.H.B. — MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (Beschränkung der Höhenentwicklung der Baukörper durch unterschiedliche Geschosszahlen)
- UG — ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS
- DG — ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS

3. BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG)

- o — OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- BAULINIE (§ 23 Abs.2 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- P — ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- V — VERKEHRSGRÜN

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- BAUGRUNDSTÜCK
- UMFORMERSTATION

6. ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- PFLANZGEBOT FÜR: EINZELBÄUME
- ZU ERHALTENDE BÄUME

7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BBauG)

- BAUGRENZE
- St — STELLPLÄTZE
- Ga — GARAGEN

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)

- gr — GEHRECHT
- fr — FAHRRECHT
- lr — LEITUNGSRECHT

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
- BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)
- FD — FIRSTRICHTUNG
- FLACHDACH
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- BÖSCHUNG
- STÜTZMAUER

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

STADT WOLFACH

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "KIRCHENFELD — FRIEDRICHSTRASSE" BEREICH -KURGARTENHOTEL-

PLAN **8.1**

STADT WOLFACH
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNG NOV. 1979

BÜRO FÜR STADT- REGIONAL- U. VERKEHRS-PLANUNG, HANGARTER, KOEHLER U. PARTNER MALSCH KARLSRUHE