



## **STADT WOLFACH**

Ortenaukreis

# **Bebauungsplan „Insel“**

**mit planungsrechtlichen Festsetzungen und  
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>Anlage 1:</b>	<b>Übersichtskarte</b>	<b>1:25000</b>
<b>Anlage 2:</b>	<b>Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan</b>	
<b>Anlage 3:</b>	<b>Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan</b>	<b>1:500</b>
<b>Anlage 4:</b>	<b>Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan</b>	
<b>Anlage 5:</b>	<b>Schalltechnische Beratung</b>	
<b>Anlage 6:</b>	<b>Gestaltungssatzung der Stadt Wolfach</b>	



## **Satzung der Stadt Wolfach über**

**die planungsrechtlichen Festsetzungen  
und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Insel“**

Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat am 15.10.2003 in öffentlicher Sitzung

den Bebauungsplan „Insel“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen  
und den örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne u. die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581)

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Insel“.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 15.10.2003
- b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 15.10.2003
- c) Schalltechnische Beratung in der Fassung vom 12.04.2002

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
- b) schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil,

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 15.10.2003
- b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 15.10.2003
- c) Gestaltungssatzung der Stadt Wolfach

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Wolfach, den ..... 16. Okt. 2003 .....

.....  
Gottfried Moser, Bürgermeister



#### Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Insel“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ..... 30. Okt. 2003 ..... in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Wolfach, den ..... 16. Okt. 2003 .....

.....  
Gottfried Moser, Bürgermeister

