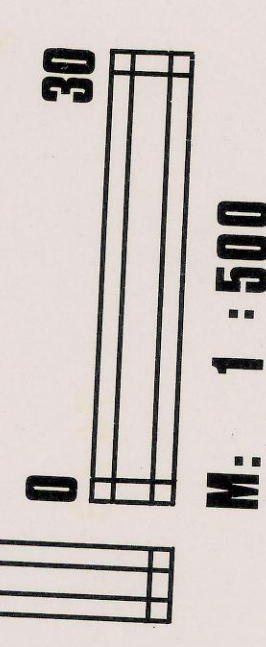


Klausenbauer

Jppichen

Alle Masze sind im Gelände zu prüfen!



M: 1 : 500

FLÄCHE I
Erhaltung der vorhandenen Wiese, Pflanzung von Baumgruppen mit Strauchunterpflanzung.
auf der Wiese :
am Bach :
Auf der Wiese können auch andere Arten von Wildapfelsorten gepflanzt werden. Es ist auch eine Nutzung als Streubst- wiese denkbar.

FLÄCHE II
Flächenpflanzung mit Gehölzen aus der naturnahen Vegetation.
Sträucher
(Anteil 80 %)
am Bach :
Auf der Wiese können auch andere Arten von Wildapfelsorten gepflanzt werden. Es ist auch eine Nutzung als Streubst- wiese denkbar.

FLÄCHE IIa
Baupflanzung mit Kletterpflanzen.
Hadelbäume
(Anteil max. 5%)
Laubbäume
(Anteil 15 %)
Hadelbäume
(Anteil max. 5%)
Laubbäume
(Anteil 15 %)

FLÄCHE III
Genaue Beschung aus L-Seiten oder anderen geeigneten Materialien. Bepflanzung wie Fläche II mit stärkerem Gewicht auf niedriger liegende Gehölze. Nur einzelne Großbäume und Großsträucher darin.
Hadelbäume
(Anteil max. 5%)
Laubbäume
(Anteil 15 %)

FLÄCHE IV
Bodendeckende Pflanzungen mit handelsüblichen Bodendeckern.
Bodendeckende Pflanzungen mit handelsüblichen Bodendeckern.
Bodendeckende Pflanzungen mit handelsüblichen Bodendeckern.
Bodendeckende Pflanzungen mit handelsüblichen Bodendeckern.

FLÄCHE V
Einzelstellung von Großsträuchern in die Bodendecker- Sträucher wie Fläche II. Baumgruppen wie Fläche I.
Einzelstellung von Großsträuchern in die Bodendecker- Sträucher wie Fläche II. Baumgruppen wie Fläche I.

FLÄCHE VI
Wie Fläche II.
Wie Fläche II.
Wie Fläche II.
Wie Fläche II.

FLÄCHE VII
Hausgartenpflanzung
Hausgartenpflanzung
Hausgartenpflanzung
Hausgartenpflanzung

FLÄCHE VIIa
Obstbäume
Obstbäume
Obstbäume
Obstbäume

FLÄCHE VIIb
Schutzpflanzung wie Fläche II
Schutzpflanzung wie Fläche II
Schutzpflanzung wie Fläche II
Schutzpflanzung wie Fläche II

STADT WOLFACH

BEBAUUNGSPLAN

"KLAUSENBAUERNHOF"

Bebauungsplan genehmigt
Antragsteller: Klausenbauerhof
gemäß § 11 BBodG in Verbindung
mit § 14 BauG, 1. der
2. DVO der Landesregierung
Landratsamt
Offenburg, den 31. 8. 1982
Bauaufsichtsbehörde -
Gründungsplan
Plan

STADT WOLFACH
DER BÜRGERMEISTER
(2016)
Bürgermeister
PLANUNG
OKT. 1980
MAI 1981

BÜRO FÜR STADT- U. REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER
7502 MALSCH