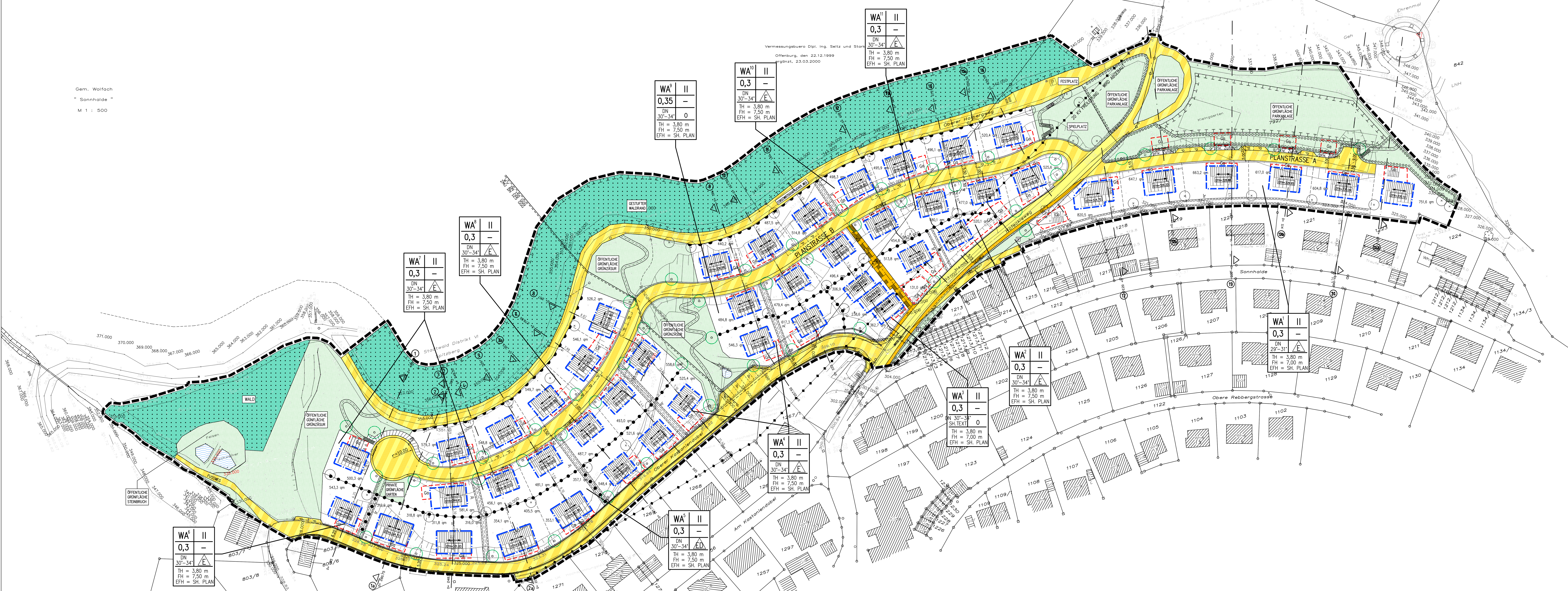




ZEICHENERKLÄRUNG

WA	ALLGEMEINE WOHNZONEN (§ 4 BauVO)
	VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FAHRVERKEHR
	VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FLUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEISE
	VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	WOHNSTRASSE/LT. EINSCHREIB
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
St/Ga	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
	NUTZUNG SH. EINSCHREIB
	WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	PFLANZGEBOT, BAUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	PFLANZBUNDUNG, BAUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
	AUFSCÜTTUNG (BOSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)
	ABGRABUNG (BOSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauVO)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	HAUPTRICHTUNG
	BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO)
o	OFFENE BAUWEISE
E	OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
ED	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
1 2	NUTZUNGSCHARAKTER
3 4	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
5 6	3= GRUNDFLÄCHENZAH GRZ 4= GESCHOSSFLÄCHENZAH GFZ
7	5= DACHNEIGUNG (S. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN) 6= BAUWEISE
	7= TRAUFGRENZE (TH) UND FIRSTHOHE (FH) max. ERDGESCHOSSFLÜSSIGKEIT (EFH) max. (NN)

	BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
	GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBÜNDLICHER VORSCHLAG)
	GEPLANTE CARPORTS MIT ZUFUHR
	GEPLANTE GARAGE IM HANG MIT ZUFUHR
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GEPLANTE BÄUME (UNVERBÜNDLICHER VORSCHLAG)
	GEPLANTE STÜTZMAUER
	SCHNITTFÜHRUNG
P	GEPLANTER PARKPLATZ

STADT WOLFACH

BEBAUUNGSPLAN "HOFECKLE"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
WOLFACH DEN

DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

INFORMANSTALTUNG

AM 06. JULI 2002
VOM 07. JULI 2002
BIS 28. OKT. 2002

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 06. FEB. 2002
VOM 07. FEB. 2002
BIS 28. JAN. 2002

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
WOLFACH DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
WOLFACH DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTUELLEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT WOLFACH
ÜBEREINSTIMMT.

WOLFACH DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL- : 1 : 500	
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		5 10 15 20	
PLAN NR.:	DATUM: 24.07.2000	GEÄNDERT: 25.10.2001	FERTIGUNG: 6
PROJ. NR.: 0989188	BEARB.: BU/HO/SHA	05.06.2002	BLATT: 2110/600