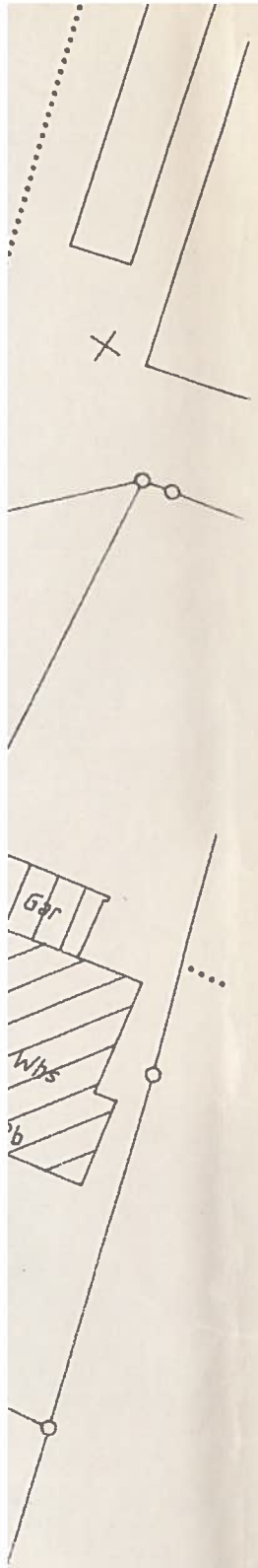

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI — MISCHGEBIET
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SCHALLSCHUTZWAND
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- Ga/ST — FLÄCHE FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSE MIT GEHWEG
- WOHNSTRASSE/ WOHNWEG (MISCHVERKEHRSFLÄCHE)
- FAHRRADWEG
- SICHTDREIECK
- LEITUNGSRECHT
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT BAUM

(1) NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1=ART D. BAULICHEN NUTZ.
3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
5=DACHNEIGUNG
TH=TRAUFHÖHE
(H)=NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
4=GEZ. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
6=BAUWEISE
(E)= NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
(D)= NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

(1)

MI	III
0,5	1,5
30-36°	(E)
TH: 10,0	

(2)

WA	II
0,2	0,4
36-45°	(E)
TH: 6,4	

(3)

WA	II
0,3	0,6
30-36°	(E)
TH: 6,4	

(4)

WA	II
0,3	0,5
30-36°	(H)
TH:6,4	

(5)

WA	II
0,4	0,8
30-36°	(H)
TH: 6,4	

(6)

WA	II
0,4	0,7
30-36°	(H)
TH:6,4	

(7)

WA	II
0,3	0,5
30-36°	(D)
TH:6,4	

(8)

WA	II
0,4	0,7
30-36°	(D)
TH: 6,4	

STADT WOLFACH
BEB. PLAN "BRÜCKLEFELD"
ZEICHNERISCHER TEIL

FASSUNG 1
ANLAGE 4
BLATT 1

AUFGESTELLT

NACH §2ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 11.09.1996
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 20.09.1996
DEN 28. Jan. 1999
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 26.09.1996

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM 24.08.1998 BIS 25.09.1998
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 14.08.1998

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 I.VERBINDUNG MIT §4 ABS.1 GO AM 11.11.1998
DEN 28. Jan. 1999
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH §10 ABS.3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 05.12.1998
DEN 28. Jan. 1999
DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN 28. Jan. 1999
DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 22-07-98 M.1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615

Hausacher Straße
Kreuzbergstraße
Herlinsbachweg
SCHNITT ZUR KINZIG
839
839/5
845/1
845/6
845/5
845/7
792/15
792/16
792/19
792/20
1150
1150/1
1133
Anl
Whs
Gar
Schu
Stall
Bürg
Krche
Ga/ST
zu 4
zu 8
1
2
4
5
6
7
8

Kreuzbergstraße
Ostlandstraße
Hausacher Straße
SCHNITT ZUR KINZIG
Ga / ST
zu 4 - 8
Kirche
Schu
Schul
Bürg
Büro
Gast
Gar
Whs
WGhs
Anl
1046
1075
1053
792/21
792/20
792/19
792/16
792/15
1050
1069
1092
1093
839/3
839/2
839
839/5
4/27
3/70
K5361
16,0
10,0
6,0
3,0
2,5
4,0
5,0
6,5