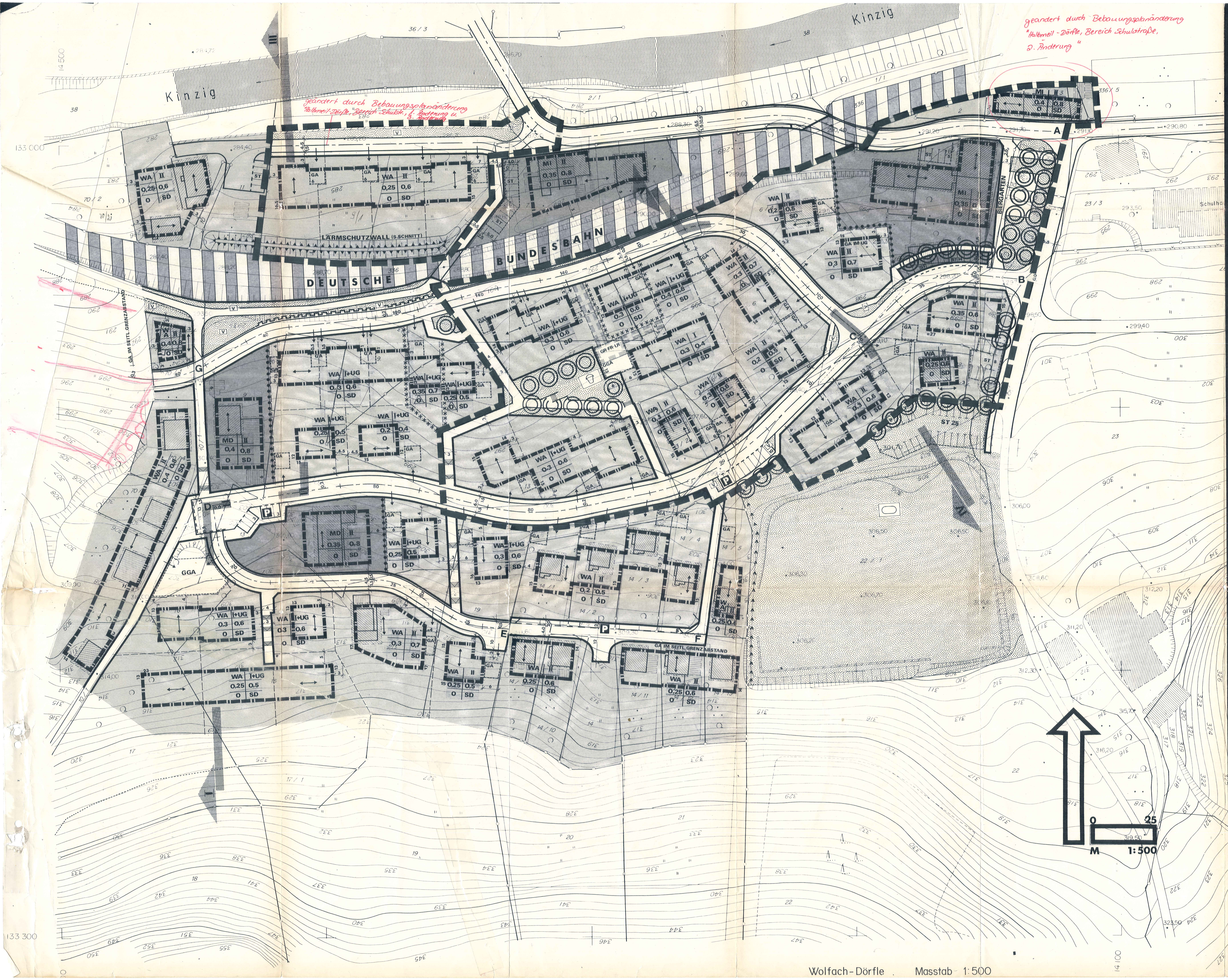

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE § 1(2)BauNVO

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
MI	MISCHGEBIET	§ 6 BauNVO
MD	DORFGEBIET	§ 5 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1a

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

II – ALS HÖCHSTGRENZE

+ UG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS

BAUWEISE § 9 (1) NR. 1b ; § 22 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 23 BauNVO § 9 (1) NR.1b BBauG

BAULINIE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR.3 BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN UND GEHWEGE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

STÜTZMAUER

TIEFBORD

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) NR. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

KINDERSPIELPLATZ

VERKEHRSGRÜN

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

BÖSCHUNG (LÄRMSCHUTZWALL)

STELLPLÄTZE UND GARAGEN § 9 (1) NR.1e,12 BBauG

ST STELLPLÄTZE

GA GARAGEN

GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN

BAUGRENZE FÜR GARAGEN

GARAGENEINFAHRT

BELASTETE FLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BBauG

GR GEHRECHT

FR FAHRRECHT

LR LEITUNGSRECHT

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE § 9 (1) NR. 14 BBauG

ABGRENZUNGEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN § 16 (4) BauNVO

ABGRENZUNG SONST., UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (5) BBauG

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEPLANTE "

>>>>>> GRENZE DES RÄUMLICHEN UMFANGES DES BODENORDNUNGSVERFAHRENS

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

VORGESCHRIEBENE DACHFORM

SD SATTELDACH

FIRSTRICHTUNG (SATTEL- UND PULTDÄCHER)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) NR. 5 UND 7 BBauG

ELT-VERTEILERSTATION

ELT-VERTEILERSCHRANK

TRAFOSTATION

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
BAUWEISE	DACHFORM, -NEIGUNG

STADT WOLFACH

ORTSTEIL KINZIGTAL

BEBAUUNGSPLAN HALBMEIL - DÖRFLE

Bebauungsplan ~~Änderungsplan~~ genehmigt gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.
Offenburg den -5. 12. 1977
Landratsamt
– Baurechtsbehörde –
In Vertretung

PLAN 1.1 BEBAUUNGSPLAN

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch Anschlag an den amtl. Verkündiguntstefeln vom 19.12. bis 29. 12.1977.

Der Bebauungsplan wird damit am 3o.12.1977 rechtsverbindlich.

Wolfach, den 29.12.1977.
Der Bürgermeister:
(Martin)

Bürgermeisteramt
762 Wolfach

BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER
MALSCH

15.1.1976