

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

reines Wohngebiet - WR

Regelungen zur Ausnutzung

II(I+UG) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,3 Grundflächenzahl - GRZ

o Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planunterlage:

W_hs 2 Hauptgebäude

 Nebengebäude

0,5 Geschossflächenzahl

o offene Bauweise

SD Satteldach

 Flächen für Aufschüttungen: Straßenböschung

 Stützmauer

 Maßnahmen zum Schutz der Natur: Errichtung einer Trockenmauer mit einer Länge von mind. 10 m und einer Höhe von 1 m

500 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenze

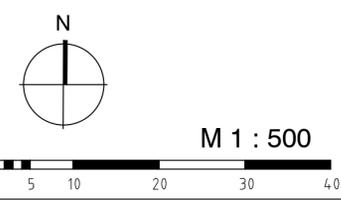
Füllschema der Nutzungsschablone:

WR	II
0,3	0,5
o	SD

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachgestaltung



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "KIRCHENFELD - FRIEDRICHSTRASSE, BEREICH VORSTADTBERG, 2.ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	12.03.2014
Frühzeitige Beteiligung:	07.04.2014 - 08.05.2014
Entwurfsbilligung:	16.11.2016
Offenlage:	05.12.2016 - 09.01.2017
Satzungsbeschluss:	15.11.2017

In Kraft getreten am: 15.11.2017

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats der Stadt Wolfach vom 15.11.2017 übereinstimmen

Wolfach,
.....
Thomas Geppert
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Wolfach,
.....
Thomas Geppert
Bürgermeister

PROJEKT	2013 509	PLANUNG	ZINK INGENIEURE
BEARB.	Kernler		
GEZ.	Schr	77886 Lauf ☎ 07841/703-0	
DATUM	15.11.2017		
2013509/kr/satz/BP			