

# SATZUNG

## über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kirchenfeld-Friedrichstraße, Bereich Vorstadtberg“

Der Gemeinderat der Stadt Wolfach hat am 15.11.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kirchenfeld-Friedrichstraße, Bereich Vorstadtberg“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan vom 15.11.2017 maßgebend.

### § 2

#### Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.11.2017.

Als textliche Festsetzungen gelten auch im Änderungsbereich die Bebauungsvorschriften „Kirchenfeld-Friedrichstraße, Bereich Vorstadtberg“, zuletzt geändert am 22.04.1998.

### § 3

#### Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wolfach, .....

.....  
Thomas Geppert  
Bürgermeister